



Communiqué de presse  
le 22 juin 2021

## *Inventons la Métropole du Grand Paris, 2<sup>e</sup> édition*

### **Ecoquartier de l'Arsenal à Rueil-Malmaison : signature des actes de vente du projet « High Garden »**

**La signature des actes de vente du projet « High Garden », lauréat de la 2<sup>e</sup> édition de l'appel à projets urbains innovants « *Inventons la Métropole du Grand Paris* » (IMGP2), a eu lieu le lundi 14 juin à 15h à la Maison de l'Ecoquartier, en présence notamment de Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris, Maire de Rueil-Malmaison, et de Jacques-Alain BENISTI, Conseiller métropolitain délégué auprès du Président, en charge du suivi d'*Inventons la Métropole du Grand Paris*. Ont également été présents Stéphane PONS, Directeur Général IDF de Pitch Promotion, Pierre GOMEZ Adjoint au Maire délégué aux Services Techniques, François LE CLEC'H, Vice-Président de la SPL Rueil Aménagement, Adjoint au Maire délégué aux Finances, budget et affaires foncières, et Olivia BELLANGER, Directrice Générale la SPL Rueil Aménagement.**

Projet phare de l'aménagement urbain de Rueil-Malmaison, l'Ecoquartier de l'Arsenal, 17 hectares sur les hauteurs du Mont-Valérien, redessine l'avenir de la ville en matière de renouvellement urbain, de développement durable et de transports ; ce site remarquable, retenu en juin 2019, dans le cadre d'IMGP2, est porté par l'opérateur Pitch Promotion et le cabinet d'architecture Hamonic + Masson & Associés.

*« Ce projet emblématique d'*Inventons la Métropole du Grand Paris*, le plus grand concours d'urbanisme et d'architecture d'Europe, permettra de faire de l'Arsenal de Rueil-Malmaison un endroit de culture doté d'une réelle excellence environnementale. Cet Ecoquartier est respectueux de la mémoire des lieux, innovant et performant dans son architecture, sa végétalisation, ses équipements publics et la diversité de ses activités résidentielles et commerciales », a souligné Patrick OLLIER.*

Pour Jacques-Alain BENISTI, *« ce projet ambitieux participe pleinement au rééquilibrage territorial tout comme la 3<sup>e</sup> édition d'*Inventons la Métropole du Grand Paris* qui s'articulera autour de nouvelles thématiques : la reconversion de bureaux en logements, la reconversion des friches urbaines et l'aménagement des quartiers de gare ».*

Cette signature constitue le premier temps fort d'un projet novateur et multifonctionnel, à l'identité architecturale et paysagère audacieuse, qui donnera naissance, d'ici deux ans, au cœur de l'Ecoquartier, sur sa place centrale, à quelque 20 000 m<sup>2</sup> de logements, commerces et restaurants dont, bâtiment phare marqueur du quartier, un restaurant gastronomique offrant en toiture une terrasse panoramique publique.

#### **L'Arsenal en quelques chiffres :**

- 26 hectares dont 17 hectares à aménager
- 60% d'énergies renouvelables
- 30% d'espaces verts soit 5,1 hectares
- 3 labels reçus (Label EcoQuartier, label « Ville de demain », label « 100 quartiers innovants et écologiques (QIE) »)

La Métropole du Grand Paris a lancé la 3<sup>e</sup> édition d'*Inventons la Métropole du Grand Paris* le 6 mai 2021. <https://inventonslametropoledugrandparis3.fr/>



**INVENTONS  
LA METROPOLE  
DU GRAND PARIS**

#### **Contact presse :**

Mairie de Rueil-Malmaison  
Véronique BORSA  
Chargée des relations presse  
06.09.47.31.89  
[veronique.borsa@mairie-rueilmalmaison.fr](mailto:veronique.borsa@mairie-rueilmalmaison.fr)

Métropole du Grand Paris  
Amal HMIMED  
Attachée de presse  
07.63.66.47.51  
[amal.hmimed@metropolegrandparis.fr](mailto:amal.hmimed@metropolegrandparis.fr)