

REPUBLIQUE FRANÇAISE

## MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

### SEANCE DU CONSEIL DE LA METROPOLE DU GRAND PARIS DU VENDREDI 16 DECEMBRE 2022

#### **CM2022/12/16/01 : FONCIERE CENTRES-VILLES VIVANTS : PRESENTATION DES PROJETS D'ACTES DE LA FUTURE SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE**

---

DATE DE LA CONVOCATION : 9 décembre 2022  
NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : 208  
PRESIDENT DE SEANCE : Patrick OLLIER, Président  
SECRETAIRE DE SEANCE : Geoffroy BOULARD

#### **LE CONSEIL DE LA METROPOLE DU GRAND PARIS**

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment ses articles L. 5219-1 et L. 1521-1 et suivants,

**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM) et notamment son article 12,

**Vu** le code de Commerce et notamment ses articles L. 225-1 et suivants,

**Vu** la loi n°2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) et notamment son article 59,

**Vu** le décret n°2015-1212 du 30 septembre 2015 constatant le périmètre, fixant le siège et désignant le comptable public de la métropole du Grand Paris,

**Vu** la délibération 2017/12/08/05 portant déclaration d'intérêt métropolitain en matière de développement et d'aménagement économique, social et culturel, en particulier l'article 4.3.a « *La coordination, l'animation, le soutien et l'accompagnement à la préservation des tissus artisanaux et commerciaux des communes membres* » et l'article 5 « *le soutien aux actions de développement économique, identifiées dans le cadre d'appels à projets thématiques, pouvant porter sur des thèmes comme la revitalisation économique des centres-villes et centralités métropolitaines, la logistique ou tout autre thème afférent au développement économique de la métropole. Ce soutien peut intervenir sous la forme d'apport en conseil, ingénierie, expertise, mise en relation, ou en financement* »,

**Vu** la délibération CM2018/04/13/07 du Conseil de la Métropole du Grand Paris du 13 avril 2018 relative au lancement de l'Appel à Manifestation d'intérêt "centres-villes vivants" et à la délégation de compétence au Bureau pour prendre les décisions d'attribution du FIMACS,

**Vu** la délibération CM2018/11/12/14 relative au règlement du Fond d'intervention métropolitain de soutien au Commerce, à l'Artisanat et aux Services (FIMACS),

**Vu** la délibération 2020/05/15/04 portant sur le Plan de relance du Grand Paris : pour un territoire durable, équilibré et résilient,

**Vu** la délibération 2021/07/09/18 relative à la charte d'engagement Centres-Villes vivants : programme d'accompagnement stratégique, technique et financier des projets des villes métropolitaines,

**Vu** la délibération 2021/07/09/19 relative au règlement du FIMACS,

**Vu** la délibération CM2022/07/01/01 relative au principe de création de la foncière métropolitaine dédiée à la revitalisation des centres-villes,

**Vu** les projets de statuts et de pacte d'actionnaires établis,

**Considérant** la compétence de la Métropole en matière de soutien aux actions de développement économique,

**Considérant** la volonté de la Métropole de s'engager aux côtés des communes pour revitaliser leurs centres-villes,

**Considérant** la volonté de la Métropole de soutenir une économie locale fortement impactée par la crise sanitaire,

**Considérant** l'intérêt de la Métropole du Grand Paris de s'engager dans la constitution d'une SEM intitulée « Foncière Centres-villes vivants »,

La commission « Attractivité et Développement économique » consultée,

#### **APRES EN AVOIR DELIBERE**

**PRECISE** que le projet de création de la SEM « Foncière Centres-villes vivants » pour la maîtrise foncière des rez-de-chaussée actifs a fait l'objet de la délibération CM2022/07/01/01 votée à l'unanimité au conseil métropolitain du 1<sup>er</sup> juillet 2022.

**APPROUVE** l'état d'avancement des projets de statuts et de pacte d'actionnaires pour la création de la SEM « Foncière Centres-Villes Vivants » ci-annexés,

**DONNE** mandat au Président pour poursuivre et finaliser les négociations en cours avec la Chambre des Métiers et de l'Artisanat Ile-de-France, la SEMMARIS et les établissements bancaires, notamment ainsi que pour modifier les projets de statuts et pacte d'actionnaires en conséquence.

**PRECISE** que les projets de statuts et de pacte d'actionnaires finalisés seront soumis au prochain Conseil Métropolitain.

**ADOpte A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES**

Le Président de la métropole  
du Grand Paris

Patrick OLLIER  
Ancien Ministre  
Maire de Rueil-Malmaison

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Paris dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de sa publication.