

REPUBLIQUE FRANCAISE

**METROPOLE DU GRAND PARIS**

**SEANCE DU CONSEIL DE LA METROPOLE DU GRAND PARIS  
DU VENDREDI 21 OCTOBRE 2022**

**CM2022/10/21/14 : RESORPTION DE L'HABITAT INSALUBRE D'INTERET METROPOLITAIN –  
MANDAT A LA SOREQA EN VUE D'UNE ETUDE PRE-OPERATIONNELLE**

---

DATE DE LA CONVOCATION : 14 octobre 2022  
NOMBRE DE CONSEILLERS EN EXERCICE : 208  
PRESIDENT DE SEANCE : Patrick OLLIER, Président  
SECRETAIRE DE SEANCE : Quentin GESELL

**LE CONSEIL DE LA METROPOLE DU GRAND PARIS**

**Vu** le code général des collectivités territoriales, notamment les articles L.5219-1 et L.5219-5,

**Vu** la loi n°2014-58 du 27 janvier 2014 de modernisation de l'action publique territoriale et d'affirmation des métropoles (MAPTAM) et notamment son article 12,

**Vu** la loi n° 2015-991 du 7 août 2015 portant nouvelle organisation territoriale de la République (NOTRe) et notamment son article 59,

**Vu** le décret n°2015-991 du 7 août 2015-1212 du 30 septembre 2015 constatant le périmètre, fixant le siège et désignant le comptable public de la métropole du Grand Paris,

**Vu** le code de la construction et de l'habitation, notamment ses articles l300-1 et suivants et l327-1 et l327-2,

**Vu** la délibération 2018/12/07/01 du Conseil métropolitain portant déclaration d'intérêt métropolitain en matière d'amélioration du parc immobilier bâti et de réhabilitation et de résorption de l'habitat insalubre et notamment son article 2 alinéa 1 qui déclare d'intérêt métropolitain les Opérations futures en faveur de la réhabilitation et de la résorption de l'habitat insalubre,

**Vu** la délibération 2019/10/11/25 du Conseil Métropolitain portant sur l'entrée de la Métropole du Grand Paris au capital de la SOREQA,

**Vu** la convention de mandat annexée,

**Vu** le vœu du 7 avril 2021 CM2021/04/07/23 du Conseil Métropolitain relatif à l'habitat indigne,

**Considérant** la compétence de la Métropole du Grand Paris en matière d'habitat et plus particulièrement en matière d'actions et d'opérations d'habitat d'intérêt métropolitain,

**Considérant** que la réalisation de cette étude pré-opérationnelle devant mené à la résorption de l'habitat insalubre sur le territoire d'Est Ensemble répond aux critères de l'action d'intérêt métropolitain définis à l'article 2.2 de la délibération CM2018/12/07/01 du 7 décembre 2018,

**Considérant** le courrier en date du 1<sup>er</sup> août 2022 du Territoire d'Est sollicitant l'engagement d'études pré-opérationnelles en vue du recyclage foncier de six adresses en vue de la mise en place d'opérations de résorption de l'habitat insalubre d'intérêt métropolitain,

**Considérant** le projet de convention joint à la présente délibération,

**Considérant** que Monsieur Manuel AESCHLIMANN ne prend part ni aux débats ni au vote,

La commission « Habitat et Logement » consultée,

#### **APRES EN AVOIR DELIBERE**

**AUTORISE** le Président à signer la convention de mandat d'étude entre la métropole du Grand Paris et la SOREQA, pour un coût de 175 503 €.

**AUTORISE** le Président à signer un avenant éventuel de prolongation de la convention en cas de prolongement de l'étude ou de délai nécessaire à la réunion de la CNLHI, sans incidence financière.

**AUTORISE** le Président à mobiliser les aides disponibles pour le financement de l'étude pré opérationnelle, notamment auprès de l'ANAH.

**DIT** que la dépense sera imputée sur le chapitre 011 du budget 2023 de la Métropole.

**ADOpte A L'UNANIMITE DES SUFFRAGES EXPRIMES**

**NPPV : 1 (Manuel AESCHLIMANN)**

Le Président de la métropole  
du Grand Paris

Patrick OLLIER  
Ancien Ministre  
Maire de Rueil-Malmaison

Le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte qui pourra faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le tribunal administratif de Paris dans un délai de deux mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et de sa publication.