

Communiqué



DE PRESSE

Paris, le 23 mai 2018

« Inventons la Métropole du Grand Paris – 2^{ème} édition »

Annnonce des 30 sites retenus !

Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris, a dévoilé aujourd'hui la liste des 30 sites retenus dans le cadre de la deuxième édition de l'appel à projets « Inventons la Métropole du Grand Paris » en présence :

- Des élus du Bureau métropolitain ayant conduit avec lui les visites : Valérie MAYER-BLIMONT, Conseillère métropolitaine déléguée à cet appel à projets, Eric CESARI, vice-président délégué à l'Immobilier d'entreprises et aux Quartiers d'affaires, Daniel GUIRAUD, vice-président délégué à la mise en œuvre de la Stratégie Environnementale et au Développement des Réseaux Energétiques, Daniel BREUILLER, vice-président délégué à la mise en valeur du Patrimoine naturel et paysager, à la Politique de la nature et à l'Agriculture en ville, Jacques JP MARTIN, Président de la Commission Projet métropolitain, Bernard GAUDUCHEAU, Conseiller métropolitain, Carine PETIT, Maire du 14^{ème} arrondissement de Paris, Conseillère métropolitain et Yves CONTASSOT, Président du groupe écologistes et citoyens.
- Des maires des sites retenus présents : Anne HIDALGO, maire de Paris, et 1^{ère} Vice-Président de la Métropole, accompagné de Jean-Louis MISSIKA, Adjoint, Philippe GOUJON, maire du 15^{ème} arrondissement de Paris, Brigitte MARSIGNY, maire de Noisy-Le-Grand, Aline DE MARCILLAC, maire de Ville d'Avray accompagné de Denis BADRE, maire honoraire, conseiller métropolitain délégué au Budget, Patrick DONATH, maire de Bourg-la-Reine, Brice RABASTE, maire de Chelles, Remi MUZEAU, maire de Clichy-La-Garenne, Patrice CALMEJANE, maire de Villemomble et conseiller métropolitain délégué aux relations avec les services publics urbains, Olivier KLEIN, maire de Clichy, Président du Conseil d'Administration de l'ANRU, Vice-Président de la Métropole, Yannick HOPPE, maire du Bourget, Christian DUPUY, maire de Suresnes et les représentants des maires d'Argenteuil, de Rueil-Malmaison, d'Épinay-sur-Seine et de Corbeil-Essonnes.
- Des partenaires de la consultation et nos AMO techniques et juridiques : la Caisse des Dépôts et Consignations représentée par Marianne LOURADOUR, Directrice Régionale Ile-de-France, la Préfecture de Région et les services de l'Etat, l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) représentée par Olivier KLEIN, Président du Conseil d'Administration, Maire de Clichy-sous-Bois, SNCF Immobilier, la Société du Grand Paris, l'EPFIF, l'APUR, Algoé, Une Fabrique de la Ville, l'étude Cheuvreux, le Cabinet GINKGO, Ernst&Young, Tribu.

Proclamation des sites retenus de la 2^{ème} édition d'Inventons la Métropole du Grand Paris :

« Convaincu de la dynamique permise par ces appels à projets et fort des enseignements de la première édition qui a permis de mobiliser 7,2 milliards d'euros d'investissements privés financés, j'ai engagé avec l'accord du Bureau sans délai cette deuxième édition. La grande diversité des sites est un appel international à la créativité de tous les talents pour contribuer à dessiner le nouveau visage de la Métropole : architectes, urbanistes, opérateurs immobiliers, investisseurs, start-ups, chercheurs et même associations ou communautés citoyennes. » précise Patrick OLLIER.

Liste des 30 sites retenus : voir annexe.

Par ailleurs, Patrick OLLIER a précisé que 2 sites sont en procédure spéciale : Le Bois Picot à Livry-Gargan et la Fosse Maussoin à Clichy-sous-Bois. Il souhaite mettre en place un laboratoire d'idées et former des groupes de travail afin de moderniser la réglementation et faire émerger de nouvelles destinations métropolitaines sur ces sites prometteurs.

Cette journée marque un point de départ pour 30 projets exceptionnels qui feront la métropole de demain.

Marianne LOURADOUR, Directrice Régionale Ile-de-France de la Caisse des Dépôts, est revenue sur l'engouement de la CDC pour cette nouvelle formule de fabrication de la ville de demain. Elle en a profité pour renouveler le soutien financier de la Caisse des Dépôts aux futures équipes.

Olivier KLEIN, Président du Conseil d'Administration de l'ANRU, a également pris la parole en insistant sur la volonté de l'ANRU d'être partenaire de la consultation en tant que co-investisseur dans des quartiers politique de la ville où « Inventons la Métropole du Grand Paris » joue pleinement son rôle pour le développement économique.

Patrick OLLIER clôture son discours avec un point sur la Politique de la Ville : « Dans la continuité des annonces du Président de la République d'hier sur la mobilisation en faveur des quartiers, je tiens à signaler que la Métropole, qui comprend dans son périmètre 158 quartiers politique de la ville (QPV), soit 35% du chiffre national, poursuit un objectif de rééquilibrage territorial »

Dans le cadre d'« Inventons la Métropole du Grand Paris édition 2 », 14 sites retenus, soit plus d'un tiers, se situent en quartier politique de la ville ou dans un périmètre dit des « 300 mètres » et pourront bénéficier d'un accompagnement de l'ANRU en tant qu'investisseur .

Site internet et prochaines étapes :

La mise en ligne, concomitante à cette conférence de presse, du site internet dédié à cette deuxième édition et accessible à partir de l'adresse www.inventonlametropoledugrandparis.fr permet de télécharger les fiches de présentation des sites, de s'inscrire aux visites et d'avoir accès au règlement de la consultation. Une « data room » est ouverte aux candidats, pour récupérer toute la documentation utile sur les sites qui les intéressent.

La consultation démarre donc officiellement aujourd'hui. Les prochaines étapes sont les suivantes :

- Phase 1 de candidature : de mai à juillet 2018
- Jurys première phase : septembre 2018
- Phase 2 d'élaboration des offres : d'octobre 2018 à février 2019
- Jurys et annonce des projets lauréats : mai 2019

Evénements à venir et calendrier :

Des événements structurants vont également se dérouler dans les prochaines semaines :

- ➔ Les visites des 30 sites retenus seront organisés durant le mois de juin afin que les futurs candidats puissent se rendre sur les terrains, échanger avec les services techniques et les élus.
- ➔ Un premier « meet-up » se déroulera le lundi 25 juin 2018 à 18h30 au Comité National Olympique et Sportif Français (CNOSF) dans le 13^e arrondissement à Paris. Devant le succès de ces rencontres sur la première édition qui réunissent opérateurs immobiliers, start-up et acteurs de l'innovation, nous avons choisi de les réunir dès la première phase afin d'optimiser la qualité des premières réponses.

Liste des sites retenus
dans le cadre de la 2e édition d'Inventons la Métropole du Grand Paris

30 sites retenus :

1. Alfortville - ex site BHV
2. Argenteuil - Parc d'activités économiques des Berges de Seine
3. Asnières/Seine : Patinoire Courtilles
4. Asnières/Seine : Gare Lisch
5. Bagnole : Pôle Gallieni
6. Bondy : Centre-ville - PRU1
7. Bourg-la-Reine : Site de la Faïencerie
8. Cachan : Les Saussaies
9. Chelles : CASTERMANT
10. Clichy-la-Garenne : Léon Blum
11. Corbeil-Essonnes : Ancien site de l'hôpital Gilles de Corbeil
12. Epinay/Seine : Site ZAC Intégral
13. Le Bourget - Site Abbé Niort
14. Le Bourget – Entonnement Est
15. Nanterre – Ecole d'Architecture
16. Nanterre – Hôpital
17. Noisy-le-Grand - Ecole Louis Lumière
18. Noisy-le-Grand – Fort de Villiers
19. Pantin - Candale-Méhul
20. Paris – Bondy-Chemin du Groslay
21. Paris 15e – Quai d'Issy
22. Paris 18e - Porte de Clignancourt côté Puces
23. Paris 18e - Porte de Clignancourt côté Tram
24. Rueil-Malmaison - Ecoquartier de l'Arsenal
25. Suresnes - Site de l'INSHEA
26. Ville d'Avray - Centre-ville
27. Villemomble - Ancien conservatoire
28. Villemomble – Keystone
29. Vitry-sur-Seine - ZAC Rouget de Lisle lot D
30. Vitry-sur-Seine - ZAC Rouget de Lisle lot F

1 site en attente :

1. Saint Ouen – Stade Bauer

Contact presse : Maria BREIDY - Directrice de la communication
Téléphone : 01 82 83 87 00 – maria.breidy@metropolegrandparis.fr