



Communiqué de presse

A Paris, le 21 février 2022

Le Conseil de la Métropole du Grand Paris s'engage en faveur d'un ambitieux projet d'amélioration du parc immobilier bâti

Le Conseil métropolitain du mardi 15 février 2022 s'est engagé à l'unanimité pour deux délibérations en faveur d'un ambitieux projet d'amélioration du parc immobilier bâti du quartier du Val d'Argent à Argenteuil. Cette opération de requalification des copropriétés dégradées (ORCOD) a été déclarée d'intérêt métropolitain et sa maîtrise d'ouvrage a été déléguée à Boucle Nord de Seine. La Métropole du Grand Paris, la Ville d'Argenteuil et Boucle Nord de Seine lancent ainsi la première opération métropolitaine qui concerne 34 copropriétés et 3400 logements.

Cette opération est portée par Denis CAHENZLI, Vice-président délégué à la Stratégie Métropolitaine de l'Habitat, en lien avec Michel LEPRETRE, Vice-président délégué à l'Amélioration de l'Habitat, et Olivier KLEIN, Conseiller délégué à la Politique du Logement dans le cadre des travaux de la Commission Habitat Logement présidée par Patrick JARRY.

La Métropole du Grand Paris participera au financement de cette ORCOD à hauteur de 7,2 millions d'euros du coût prévisionnel de l'opération estimé à 100 millions d'euros. La Ville d'Argenteuil et Boucle Nord de Seine devraient quant à eux financer le projet à hauteur de 8,2 millions d'euros.

Afin de disposer d'une gouvernance adaptée aux enjeux du projet et d'un cadre d'intervention respectueux des compétences en matière d'habitat des différents acteurs, la mise en œuvre et le pilotage de l'ORCOD sont délégués par la Métropole à Boucle Nord de Seine.

Une convention partenariale viendra préciser dans un deuxième temps les modalités d'intervention de l'ensemble des partenaires.

« Nous sommes honorés de nous engager dans cette opération exemplaire et emblématique. La Métropole du Grand Paris a le courage et l'ambition de réaffirmer son action volontariste en matière d'amélioration du parc privé dans ce quartier prioritaire de la politique de la Ville », indique Patrick OLLIER, Président de la Métropole du Grand Paris.

« L'engagement fort de la Métropole, aux côtés de la Ville d'Argenteuil et du Territoire Boucle Nord de Seine, marque une nouvelle étape de la réhabilitation et de la rénovation des logements dont bénéficieront en premier lieu les habitants du Val d'Argent. Argenteuil se réjouit d'être la première ville à initier ce nouveau partenariat », souligne Georges MOTHON, Maire d'Argenteuil.

« Le Territoire Boucle Nord de Seine se félicite de pouvoir accompagner le projet dynamique et ambitieux de l'ORCOD porté par la ville d'Argenteuil et son Maire, Georges MOTHON. Il apporte une réponse concrète pour améliorer le parc privé et lutter contre l'habitat dégradé, contribuant ainsi à l'amélioration du cadre de vie des habitants du territoire », ajoute André MANCIPOZ, Président de Boucle Nord de Seine.

Les partenaires de l'ORCOD du quartier du Val d'Argent à Argenteuil :

- La Métropole du Grand Paris
- La Ville d'Argenteuil
- Boucle Nord de Seine
- L'Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)
- La Région Île-de-France
- La Caisse des Dépôts et Consignations (CDC)
- L'Agence Régionale de Santé (ARS)
- Le Département du Val d'Oise
- La Caisse d'Allocations Familiales