ÉDITO

Après près de 18 mois de consultation, la deuxième édition de l'appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris arrive à son terme. Cette annonce clôt une étape majeure dans la transformation du visage de la Métropole du Grand Paris, entamée dès 2016 par le lancement de la première édition.

Au terme de la procédure, 27 sites, proposés par les maires de la Métropole du Grand Paris, ont été retenus. 85 groupements finalistes ont été auditionnés du 13 mai au 5 juin 2019, à l'issue de près de 100 heures de jurys que j'ai présidées avec les élus du Bureau Métropolitain qui ont été, Valérie MAYER BLIMONT, Eric CESARI, Carine PETIT, Yves CONTASSOT, Ivan ITZKOVITCH, Daniel BREUILLER, Jacques JP MARTIN et qui ont permis de sélectionner 23 projets.

L'ensemble des projets lauréats démontre ainsi qu'Inventons la Métropole est un vecteur de nouvelles logiques urbaines toujours plus vertueuses.

La consultation a par ailleurs permis la mobilisation massive des acteurs de l'écosystème de l'aménagement au sein de la Métropole du Grand Paris, à commencer par les Maires qui ont, pour cette seconde édition, accepté de proposer des sites emblématiques et prometteurs. 224 équipes candidates et de nombreux partenaires se sont également mobilisés parmi lesquels la CDC, partenaire historique de la consultation, l'EPFIF, la SNCF, la RATP, l'Etat et plusieurs SEM et aménageurs. Je tiens avant tout à remercier vivement l'ensemble de ces acteurs qui se sont investis avec enthousiasme et sérieux dans cette aventure.

Pour cette deuxième édition, ce sont 475 000 m² supplémentaires qui seront aménagés dans les prochaines années, dont 200 000m² de logements, soit environ 3200 logements (dont 20% de logements sociaux), 6 600m² de bureaux et 63 000m² d'activités.

Projets de logements mixtes et intergénérationnels, activités industrielles et artisanales en zone urbaine dense, bâtiments tertiaires réversibles, zones de loisirs, espaces verts, sites sportifs, lieux culturels… Par leur programmation audacieuse et diversifiée, les projets vont contribuer à réinventer les modes d'habiter et de travailler, tout en contribuant au retour de la nature en ville. Ils incarnent de nouvelles destinations métropolitaines, tout en assurant un ancrage local en fabriquant des lieux forts, emblématiques, qui donnent du sens à l'échelle du quartier, de la ville et de la Métropole.

L'ensemble des projets lauréats démontre, s'il le fallait, qu'Inventons la Métropole du Grand Paris est un vecteur de nouvelles logiques urbaines toujours plus vertueuses, alliant innovation et ambition environnementale. Les innovations portées par les équipes et permises notamment par la mobilisation de nombreuses start-ups ont été permises par une meilleure définition des usages en amont de la réflexion et de la conception. C'est ce qui fait la spécificité de l'appel à projets Inventons la Métropole.

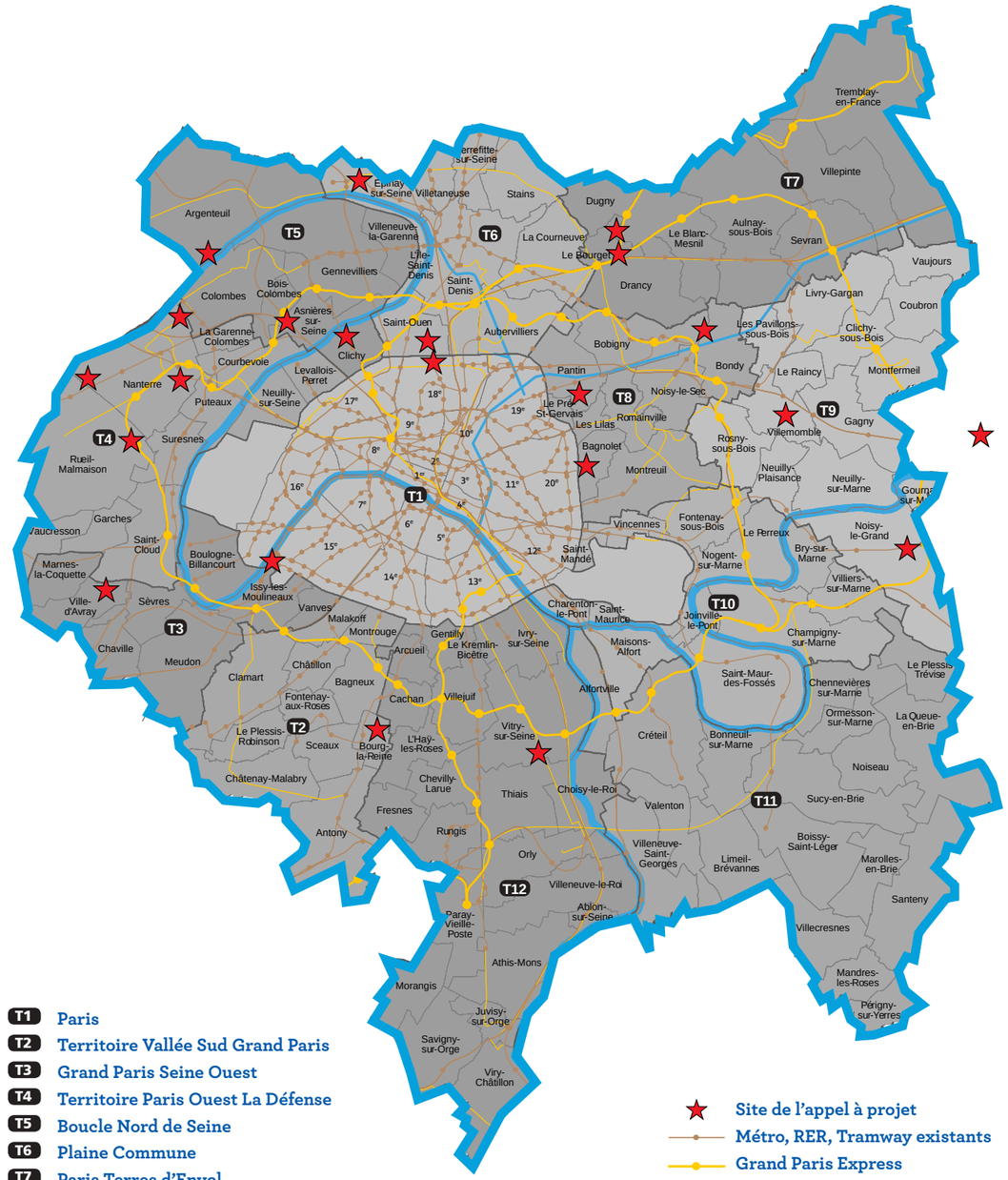
Consolidons ensemble notre action pour faire émerger une Métropole du Grand Paris rayonnante, durable et innovante !

Patrick OLLIER

Maire de Rueil-Malmaison, ancien Ministre,
Président de la Métropole du Grand Paris

LES SITES DE LA CONSULTATION

« INVENTONS LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS - EDITION 2 »



- **T1** Paris
- **T2** Territoire Vallée Sud Grand Paris
- **T3** Grand Paris Seine Ouest
- **T4** Territoire Paris Ouest La Défense
- **T5** Boucle Nord de Seine
- **T6** Plaine Commune
- **T7** Paris Terres d'Envol
- **T8** Est Ensemble
- **T9** Grand Paris Grand Est
- **T10** Paris Est Marne & Bois
- **T11** Grand Paris Sud Est Avenir
- **T12** Grand Orly Seine Bièvre

- Site de l'appel à projet
- Métro, RER, Tramway existants
- Grand Paris Express
- Métro, RER, Tramway, Tangentielle en projet

LES LAURÉATS

DE L'APPEL À PROJETS

19 JUIN 2019

Remerciements :

SITE

ARGENTEUIL
Parc d'activités économiques des Berges de Seine

10-14, AV. DU MARAIS ET 51, RUE MICHEL CARRÉ 95100 ARGENTEUIL I EPT 5 BOUCLE NORD DE SEINE

OCCUPATION ACTUELLE
Terrain bâti libre de toute occupation, anciens bâtiments Yoplait

PROPRIÉTAIRES
EPFIF

SURFACE DU TERRAIN
28 426 m²

Le site proposé est une friche industrielle située à Argenteuil, ville de tradition industrielle sur la boucle nord-ouest de la Seine. Il est situé dans le Parc d'activités des Berges de Seine, qui accueille des entreprises de renommée mondiale telles que Dassault Aviation, General Motors, Hédiard. Ce parc d'activités est intégré au CIN « Porte Saint Germain/Berges de Seine », conçu pour développer un nouvel immobilier d'entreprises diversifié et adapté ainsi que des services pour les entreprises, dans un cadre urbain requalifié. Situé à 10 minutes de la Gare Saint-Lazare par la ligne J du Transilien, sa desserte en transport en commun sera complétée en 2025 par le TCSP reliant la Gare d'Argenteuil au T2. Le site est dédié aux espaces ressources pour les activités du Parc, afin de contribuer à une nouvelle urbanité et au renouvellement de son image.

LES FINALISTES

Alsei
OPÉRATEURS
ALSEI
CONCEPTEURS
EAI (Espace Architecture International)

Atland
OPÉRATEURS
ATLAND
CONCEPTEURS
Vincent Lavergne Architecte Urbanisme

Hertel
OPÉRATEURS
Hertel Investissement
CONCEPTEURS
Wilmotte & Associés SAS

PROJET LAURÉAT

URBAN VALLEY
Atland

CONCEPTEURS* : VINCENT LAVERGNE ARCHITECTE URBANISME

*Crédits photos

Comment travailler aujourd'hui au sein d'un territoire productif comme le Grand Paris ? Urban Valley est une nouvelle plateforme d'activité innovante, au coeur du parc d'activités économiques des Berges de Seine, situé dans la commune d'Argenteuil. Par son positionnement stratégique, le projet a pour ambition d'accompagner la transition industrielle de la zone d'activité afin de faire émerger un quartier productif, multifonctionnel et métropolitain. La programmation envisagée sur le site est mixte, composée d'industries légères et innovantes, de bureaux, de commerces, d'un restaurant inter-entreprises, et permet d'ancrer de nouveaux usages. Le parking silo tire parti de la déclivité du terrain afin de s'intégrer harmonieusement au projet et de répondre aux besoins des salariés du site et des entreprises environnantes.

À l'échelle du quartier, le projet articule et renforce le maillage viaire par la mise en place de porosités, dévoilant ainsi l'activité industrielle sous un autre jour. La création d'un jardin central fabrique une nouvelle trame paysagère, reconnectant le site physiquement et visuellement aux abords de la Seine. Le projet architectural défend les valeurs du low-tech et s'inspire directement de la sobriété et du vocabulaire industriel des bâtiments alentours. Il adopte une mixité de matériaux – bois, métal, béton – utilisés pour leurs caractéristiques techniques, esthétiques mais également dans un souci écologique. Dans une logique de réemploi, le projet valorise plusieurs éléments présents sur le site, tels que les portiques ou les dalles des anciennes usines Yoplait.

AMO Technique : VIZEA -Les ENR - QUALICONSULT
Investisseur : ATLAND
Exploitant : GREEN ON - MAMIE COCOTTE - LA BROUETTE TOQUÉE

SITE

ASNIÈRES-SUR-SEINE
Gare Lisch

IMPASSE DES CARBONNETS 92600 ASNIÈRES-SUR-SEINE I EPT 5 BOUCLE NORD DE SEINE

OCCUPATION ACTUELLE
Gare, inoccupée

PROPRIÉTAIRES
SNCF Mobilités,
SNCF Réseau

SURFACE DU TERRAIN
2 000 m²

Construite en 1878 pour l'Exposition Universelle puis déplacée à Asnières, la Gare Lisch se situe à proximité de la gare de Bois-Colombes, desservie par le Transilien J et à partir de 2029 par la ligne 15 du GPE. Aujourd'hui en marge de la centralité urbaine et commerciale de la rue des Bourguignons et du centre-ville de Bois-Colombes, ce bâtiment remarquable, inscrit à l'inventaire supplémentaire des Monuments Historiques depuis 1985, est aujourd'hui désaffecté et pourrait devenir à court terme un lieu d'expérimentation et d'innovation dans le domaine de l'agriculture urbaine, lui redonnant un nouvel usage et une attractivité métropolitaine, avant d'envisager à plus long terme une nouvelle intégration urbaine, dans le cadre d'une rénovation globale en lien avec les quartiers environnants.

LES FINALISTES

Nacarat
OPÉRATEURS
Nacarat, Morning Coworking
CONCEPTEURS
CAWA Architectes, JAAG Architectes, Antoine Monnet, Martin Brunnelle Architecte du Patrimoine

Soferim
OPÉRATEURS
SOFERIM
CONCEPTEURS
Cabinet ARCAS, Architecture et urbanisme

Verecchia
OPÉRATEURS
Construction Verrecchia
CONCEPTEURS
Wilmotte & Associés

PROJET LAURÉAT

CITÉ DU VOYAGE ET DE L'ENTREPRENEURIAT
Nacarat

CONCEPTEURS* : CAWA ARCHITECTES, JAAG ARCHITECTES, ANTOINE MONNET, MARTIN BRUNNELLE ARCHITECTE DU PATRIMOINE

*Crédits photos

Le projet s'inscrit dans le respect, la préservation et la valorisation d'un monument historique inscrit : La Gare Lisch est d'une valeur architecturale incroyable, la détruire serait une offense à notre passé et à notre savoir-faire en métallurgie.
Mêlant les enjeux de préservation d'un vestige historique remarquable et de programmation innovante, la Cité du Voyage et de l'Entrepreneuriat saura faire parler d'elle.

Soutenue par la population locale, des entrepreneurs, des élus, des architectes et des voyageurs, la Cité du Voyage et de l'Entrepreneuriat sera vecteur de lien, à l'échelle de la ville et au-delà, avec l'engagement de Morning Coworking à nos côtés, en faisant de cette gare un chef d'œuvre architectural et un tiers-lieu emblématique.

AMO Technique : PROJEX
Investisseur : BUREAUX A PARTAGER
Exploitant : MORNING COWORKING - LES OTHERS - BIG BLANK - CHILOWE - KAZADEN - ULULE - PE-TAOUCHNOK - EVANEOS - SECRET PLANET

SITE

ASNIÈRES-SUR-SEINE
Site Patinoire

BD PIERRE DE COUBERTIN 92600 ASNIÈRES-SUR-SEINE I EPT 5 BOUCLE NORD DE SEINE

OCCUPATION ACTUELLE
Constructions à démolir : équipements (patinoire, terrains de sport), bâtiment préfabriqué, stationnement public

PROPRIÉTAIRES
Ville d'Asnières-sur-Seine

SURFACE DU TERRAIN
Environ 1,3 ha

Le site Patinoire est situé en bordure du boulevard Pierre de Coubertin et au milieu d'un quartier résidentiel de logements collectifs, pour certains en cours de renouvellement urbain. Il comporte un ensemble vieillissant d'équipements sportifs à démolir. Le site est très bien desservi par le métro au nord et au sud (ligne 13), par le T1 (au nord) et accueillera aux Agnettes le GPE en 2030. La restructuration du site inclut la possibilité d'une démolition-reconstruction pour une programmation mixte de logements, commerces, activités de loisirs et sports. La construction d'un bâtiment de grande hauteur est envisageable pour permettre de conserver des espaces paysagers.

LES FINALISTES

BPD Marignan
OPÉRATEURS
Marignan, DReAM, Paris Sud Aménagement, Cristal

CONCEPTEURS
Maison Edouard Francois

Eiffage
OPÉRATEURS
BNP Paribas Immobilier, Groupe Pichet, Eiffage Immobilier, CDC Habitat, UCPA Sports Loisirs

CONCEPTEURS
Agence TER, Studios ORY, O Architecture, Chabanne+ Partenaires

Icade
OPÉRATEURS
C-E-G, EQUALIA

CONCEPTEURS
Agence Dietmar Feichtinger Architects, Agence Fresh Architecture

Vinci
OPÉRATEURS
EMERIGE Résidentiel, ADIM Paris Île-de-France, KEYDEN, VINCI Immobilier Résidentiel, France Habitation, Doctogestion, Space Jump, Ecole Montessori, Synerglace

CONCEPTEURS
Agence d'architecture Tom Darmon et l'agence d'architecture Jean Baptiste Pietri

PROJET LAURÉAT

FIGURES LIBRES
Eiffage Aménagement

CONCEPTEURS* : AGENCE TER, STUDIOS ORY, O ARCHITECTURE, CHABANNE + PARTENAIRES

*Crédits photos

Figures Libres est un projet qui s'appuie sur l'existant et qui met en exergue ses atouts, afin que celui-ci devienne le support d'une proposition innovante, cohérente et adaptée au territoire.
La disposition du bâti environnant permet de créer, grâce à des émergences ponctuelles, des points de vue remarquables sur le « paysage métropolitain ». Ces vues ont grandement guidé ce projet, notamment les modes d'habiter. Ainsi, aux Courtilles, on pourra habiter le ciel, l'horizon mais aussi le jardin, à une échelle plus intimiste en cœur d'îlot.
Le sport, la santé, le bien-être sont les thèmes forts qui ont guidé ce projet. Il propose de reconstruire la patinoire au sein d'un équipement prenant la forme d'une « halle multisports » et regroupant de multiples activités : « Les Plateaux », lieu attractif à l'échelle métropolitaine. Le sport se diffusera également dans l'espace public, développant ainsi de nouveaux usages.
Enfin, afin de proposer un projet intégré et résilient, le projet propose un tiers-lieu animé par plusieurs acteurs innovants. Ce lieu deviendra un lieu de rencontre et de création de lien entre anciens et nouveaux habitants du quartier, et, saura évoluer pour répondre aux différents besoins et usages de chacun.

AMO Technique : CET INGENIERIE - ETC MOBILITES - BURGEAP - SARECO - AFEV - RECIPRO'CITE
Investisseur : BNP PARIBAS IMMOBILIER RESIDENTIEL - FINANCIERE PICHET - EIFFAGE IMMOBILIER - Opération réalisée sur fonds propres
Exploitant : CDC HABITAT - UCPA SPORTS LOISIRS - IMMOBILIERE DU MOULIN VERT - OFFICE SANTE

BAGNOLET
Pôle Gallieni

2-6, RUE JEAN JAURÈS 93170 BAGNOLET I EPT 8 - EST ENSEMBLE

OCCUPATION ACTUELLE
Immeuble de bureaux en R+3

PROPRIÉTAIRES
EPFIF et Ville de Bagnolet

SURFACE DU TERRAIN
1 684 m²

Localisé dans le pôle tertiaire de Gallieni à Bagnolet, le site Gallieni se trouve à proximité immédiate du centre-ville historique de la commune, du vaste parc des Guilands et de la limite parisienne. Il est occupé par des bureaux vacants à démolir et est entouré d'immeubles de logements et de bureaux – dont des IGH. Longé par l'échangeur de la porte de Bagnolet reliant l'autoroute A3 et le Boulevard Périphérique, sa desserte optimale est confortée par la présence à moins de 5 minutes à pied d'un pôle de transports en commun réunissant une gare RATP (ligne 3 du métro et bus) et la gare routière Eurolines. Sa position stratégique dans un secteur en mutation, au pied des tours Mercuriales, du centre commercial Bel Est et proche du pôle tertiaire du Bas-Montreuil renforce sa vocation à accueillir un projet à vocation économique.

LES FINALISTES

Giboire
OPÉRATEURS
OCDL GROUPE GIBOIRE
CONCEPTEURS
ARCHI 5

Nacarat
OPÉRATEURS
NACARAT
CONCEPTEURS
ANTONINI DARMON, SEMPERVIRENS

XTU
OPÉRATEURS
X-TU
CONCEPTEURS
X-TU, SANE ARCHITECTURE, PHYTORESTORE

PLAN LARGE
Giboire

CONCEPTEURS* : ARCHI 5

*Crédits photos

Plan Large porte l'ambition d'être un lieu dédié aux métiers de la création audiovisuelle, en intégrant une équipe élargie et spécialisée dans ce domaine. Il reflète en ce sens une dimension métropolitaine de la culture et du cinéma tout en s'appuyant sur un tissu d'acteurs associatifs locaux permettant l'ouverture du lieu à un public plus large. Ainsi, le projet ambitionne de couvrir l'ensemble des métiers à la production audiovisuelle : Plan Large est un « signal » pour les acteurs locaux de ce milieu, et un lieu de vie pour les bagnoletais.

Le monde du cinéma est en profonde mutation. Plan Large est un projet inédit, une opportunité de réunir dans un même lieu, producteurs, réalisateurs qui participeront ensemble à l'émancipation de nouvelles pratiques audiovisuelles pour une profession qui semble enfin prête à s'ouvrir à une approche plus écologique.

Ces nouveaux emplois sont aussi vecteurs de dynamisme et représentent un levier d'identité et de communication pour le territoire Bagnoletais. Plan Large est un lieu de production à l'échelle locale, où l'amateur côtoie le professionnel, où l'habitant intrigué suivra un tutoriel vidéo, où le gourmet testera des produits bas-carbone... Ce lieu sera un fer de lance de l'écologie. Il convient de penser un cinéma moins gaspilleur en énergie fossile et en ressources. Cette innovation est portée par une pratique du réemploi à toutes les échelles du projet, tant dans la construction que dans exploitation. Il s'agit de créer un bâtiment utile, usuel, économe et mutable.
Plan Large rend la production cinématographique plus accessible, anticipe la mutation de la filière audiovisuelle en proposant un lieu de création innovant pour les jeunes vidéastes Web. Produire localement et s'ancrer dans un territoire afin de rayonner sur l'est de la métropole parisienne.

AMO Technique : ETAMINE - S2T - SCYNA4 - ATEEC
Investisseur : ODCL Groupe Giboire
Exploitant : ASSOCIATION DE JEUNES POUR LE DIVERTISSEMENT A BAGNOLET - YOUNITED - P-AT SOLUTIONS - MAMIE COCOTTE - YA+K - ADHESIVE PRODUCTION - ARTS PREMIERS - DE L'AUTRE COTE DU PERIPH' - FLOREAL FILMS - INSOLENCE PRODUCTIONS - INTERACTIVE MOBILITY - LES FILMS DE L'APRES-MIDI - MANIFEST - MIA PRODUCTIONS - POLARIS

SITE

BONDY
PRU 1 Centre-ville – De Lattre de Tassigny

AVENUE DE LATTRE DE TASSIGNY 93140 BONDY I EPT 8 - EST ENSEMBLE

OCCUPATION ACTUELLE
Barre de logements en cours de démolition

PROPRIÉTAIRES
Bondy Habitat

SURFACE DU TERRAIN
6 280 m²

Situé dans le centre-ville de Bondy, le site appartient au territoire en pleine mutation de la Plaine de l'Ourcq et en particulier de l'avenue Gallieni. Inscrit dans le périmètre du PRU De Lattre de Tassigny, le site proposé est constitué d'une barre de logements sociaux qui sera démolie à horizon 2019. Actuellement desservi par plusieurs lignes de bus, il bénéficiera d'une accessibilité renforcée par l'arrivée du TZEN 3 en 2022 et de la ligne 15 au Pont de Bondy en 2030. Ce site a vocation à assurer le lien entre le centre-ville de Bondy et le canal de l'Ourcq. Il s'agit ainsi de développer une continuité urbaine entre le nord et le sud de la commune à travers une programmation mixte : logements, commerces, pôle d'éducation populaire tourné vers le multi-linguisme et city stade.

LES FINALISTES

Bouygues

OPÉRATEURS
SARAH OURAHMOUNE, IPSO SANTE, SIEL BLEU, LEO LAGRANGE, COLLECTIF ADHOC, BONDY MEME AVIE

CONCEPTEURS
Elisabeth Veit, Volga, Pouget, Green Affair, Urban Eco, Batiplus

Cogedim

OPÉRATEURS
Altarea Cogedim

CONCEPTEURS
CoBe Architecture et paysage, Fresh Architecture

Linkcity

OPÉRATEURS
Linkcity Île-de-France, Poly-Cites, Nexity

CONCEPTEURS
MFR Architectes, Atelier TEQUI

PROJET LAURÉAT

FAIR-PLAY
Altarea Cogedim

CONCEPTEURS* : COBE ARCHITECTURE ET PAYSAGE ; FRESH ARCHITECTURE

*Crédits photos

Ce projet met en œuvre un écosystème vertueux portant les valeurs du « Bien-Vivre Ensemble » et de « l'urbain pour tous » afin de concilier l'humain et l'urbain.
Ce projet inclusif s'inscrit dans un territoire d'avenir, riche de sa jeunesse, de son tissu associatif et de ses ferments d'innovations en matière sociale et économique.
Le site de Bondy centre-ville est marqué par la trame urbaine des quartiers résidentiels alentours.
Il va s'ouvrir sur le reste de la ville et donner au quartier une accroche urbaine inclusive nord-sud / est-ouest.
Les intentions urbaines ont été portées par l'idée du projet « Fair-Play » : créer un lieu de partage social, culturel et sportif à travers une coopération créative qui s'emploiera à connecter l'ensemble de son territoire.
« Fair-Play » dialogue avec le contexte existant d'est en ouest et du sud au nord. L'architecture devait être sobre et élégante afin de réaliser un projet qui s'intègre à son environnement et qui se pérennise par sa sobriété.
Celui-ci est composé de séquences variées avec au cœur un immeuble entouré par le paysage, comme une « Folie ». Le projet porte une attention très particulière à l'aménagement des rez-de-chaussée. « Fair-Play » s'adresse à l'ensemble des bondynois. Le projet cherche à concevoir un écosystème de lieux et d'usages schématisant un parcours programmatique : celui-ci commence par développer sa créativité au tiers-lieu, puis se nourrit de la richesse de l'apprentissage, s'encourage avec la salle Prescri'forme et pour terminer, se fortifie au city-stade et au parcours de fitness.

AMO Technique : OTEIS ITF - COTEC - HABITAT ET HUMANISME - BALUCHON CONSEIL
Investisseur : Foncière Commerciale Solidaire
Exploitant : PLANET CITIZENS - GREEN ON - FÉDÉRATION PROFESSION SPORT ET LOISIRS - LES CHÉRUBINS - DOCTEUR HOUSE - BALUCHON

SITE

BOURG-LA-REINE
La Faïencerie

47 À 51, AVENUE DU GÉNÉRAL LECLERC -
20 À 30, RUE JEAN ROGER THORELLE 92340 BOURG-LA-REINE I EPT 2 - VALLÉE SUD GRAND PARIS

OCCUPATION ACTUELLE
Groupe scolaire, gymnase et locaux attenants, crèche, jardins partagés, immeuble de bureaux vacant

PROPRIÉTAIRES
Ville de Bourg-la-Reine, CPAM/EPFIF

SURFACE DU TERRAIN
2,3 ha

Le site est à Bourg-la-Reine, ville du sud de la Métropole, voisine de Sceaux. Le terrain, siège d'une ancienne école de faïencerie est au nord du centre-ville, à 5 minutes à pieds de la gare du RER B. Il est bordé à l'ouest par l'avenue du Général Leclerc (RD920) qui est une des voies principales de la ville. Entouré de quartiers pavillonnaires dotés de grands jardins au nord et par un tissu urbain plus dense et plus continu au sud, le site est occupé par une école, une crèche, un gymnase, des bâtiments vacants et un jardin partagé dans un vaste espace planté. Le projet devra proposer une restructuration de l'ensemble du site pour optimiser les équipements et en libérer une partie afin d'accueillir de nouveaux programmes d'habitat, activités, dans des bâtiments performants et dans un environnement paysager.

LES FINALISTES

Cogedim
OPÉRATEURS
Cogedim Paris Métropole, France Habitation, Habitat et Humanisme, Tech Kids Academy, Office Santé
CONCEPTEURS
Agence François Leclercq et PALAST

I3F
OPÉRATEURS
Immobilière 3F, 3F Résidences, Groupe Accueil, Habx
CONCEPTEURS
Anyoji Beltrando

K&B
OPÉRATEURS
Kaufman & Broad ; LinkCity Ile-de-France
CONCEPTEURS
Cobé Architecture, Urbanisme et Paysage

Vinci
OPÉRATEURS
Vinci Immobilier, EMERIGE Résidentiel, France Habitation
CONCEPTEURS
GRAU Architects Urbanists, ADVVT Architecten De Vylder Vinck Taillieu, Bureau BAS SMETS

PROJET LAURÉAT

LE CAMPUS DE L'ENFANCE
Altarea Cogedim

CONCEPTEURS* : AGENCE FRANÇOIS LECLERCQ ET PALAST

*Crédits photos

Ce projet offre des logements conçus avec une architecture variée, ainsi qu'un pôle médical. Les activités proposées sont originales et en lien avec l'enfance, comme avec le Tech Kids Atelier. Des commerces sont développés au sein du projet, comme notamment un café-restaurant-atelier.
L'enfance est au cœur de ce projet en considérant que l'apprentissage ne devrait pas s'arrêter à la porte de l'école mais qu'il devrait au contraire se prolonger dans les squares, les places, les rues, les magasins, les halls d'immeuble, les coursives, les habitations et dans les activités extra-scolaires. Cette ambition est portée par une équipe pluridisciplinaire composée de psychologues, de psychiatres, de bergers, de danseurs ou de musiciens tout en s'appuyant sur de solides équipes de maîtrise d'œuvre déjà sensibilisées à la place de l'enfant dans la ville.

Les futures familles qui s'installeront dans ce nouveau quartier profiteront d'une situation exceptionnelle, à quelques pas des agréments du centre-ville et d'un parc d'un hectare inédit à Bourg-la-Reine autour duquel s'articuleront des logements de très grande qualité, bénéficiant de belles hauteurs sous plafond, d'espaces extérieurs généreux et d'expositions multiples. Espace ouvert sur la ville, le nouveau groupe scolaire accueillera la semaine des chercheurs d'un laboratoire de recherche international formant les enfants aux dernières méthodes d'apprentissage et le week-end les familles qui profiteront de vues imprenables depuis ses terrasses végétalisées.
À la fin de leur journée de classe, les élèves pourront profiter d'aires d'aventures dispersées dans le parc, cultiver des parcelles partagées, caresser les moutons entretenant les espaces engazonnés, se perfectionner aux nouvelles technologies ou encore bénéficier de précieux conseils en bricolage ou en dessin au sein du café-atelier.

AMO Technique : Milieu Studio - Kern
Investisseur : Altarea Cogedim - France Habitation - Habitat et Humanisme
Exploitant : Coopaname - Les Bergers Urbains - Tech Kids Academy

SITE

CHELLES
Castermant

58, AVENUE DU GENDARME CASTERMANT 77500 CHELLES I EPCI PARIS VALLÉE DE LA MARNE

OCCUPATION ACTUELLE
Centre Technique Municipal, groupe scolaire Lise London, Musée des Transports AMTUIR, friches SNCF

PROPRIÉTAIRES
Ville de Chelles, EPFIF, SNCF Réseaux, SNCF Mobilités

SURFACE DU TERRAIN
4,3 ha (au sein d'un périmètre de réflexion de 24 hectares)

Le site Castermant s'inscrit dans la plaine alluviale de la Marne, entre le Mont Chalats au nord et le lac de Vaires-sur-Marne au sud. Particulièrement marqué par les infrastructures routières et ferrées, il est situé à l'entrée Est du centre-ville de Chelles, à l'interface de plusieurs zones aux usages affirmés (centre commercial, zone de triage, nouveau quartier résidentiel, lotissements pavil-lonnaires et exploitations horticoles). Il est desservi par la gare de Chelles Gournay à moins d'1,5 km ainsi que plusieurs lignes de bus et verra son accessibilité renforcée par l'arrivée de la ligne 16 du Grand Paris Express. Le site a été identifié comme secteur de développement d'une opération mixte de logements et activités dans l'objectif de constituer une réelle vie de quartier autour d'une nouvelle centralité.

LES FINALISTES

Atland

OPÉRATEURS
Atland Développement, Vinci Immobilier, Coffim, Plurial Novilia, MCH, In'li, Foncière Atland

CONCEPTEURS
L'Agence Française, Laurent Fournet, Matthieu Vermeulen Architecte, TN+, Agence SATHY

Linkcity

OPÉRATEURS
Linkcity Île-de-France, BNP Paribas Immobilier, Verrecchia, Brownfields, France Habitation

CONCEPTEURS
MARC FARCY ARCHITECTURE, ABF-LAB

NGE

OPÉRATEURS
NGE Concessions, Groupe Lamotte, Groupe Brémond, 3F Seine-et-Marne, TSO, AMTUIR, Musée des transports, Hanane SOMI, La Maison Kangourou, Escapade Viticole

CONCEPTEURS
D&A

Pichet

OPÉRATEURS
Pichet, Icade, Vilogia Groupe Nep Concession Renault, Troisieme Pôle, Cine Conseil, Etoile Cinema, Passage Enchante, Scintillo Groupe SOS, CDC, Hildegarde, Inco, Cite Descartes, Cycle Up, Plateau Urbain, Infime Architecture, Burgeap, Crescendo, Villas Ginkgos

CONCEPTEURS
Elleboode Architecture, A26 BLM Architectes, Organic Architecture, Advento, Sud Architectes

PROJET LAURÉAT

STATION C – LES HALLES DE CASTERMANT
Atland

CONCEPTEURS* : L'AGENCE FRANÇAISE, LAURENT FOURNET, MATTHIEU VE RMEULEN, TN+, AGENCE SATHY

*Crédits photos

Les « Halles de Castermant » révèlent les contours d'un cœur de quartier vivant et chaleureux, sublimé par la mixité de ses fonctions et les synergies qu'elle permet. Ces espaces ont été pensés sur le modèle du faubourg, imprégnés d'innovations visibles ou invisibles, mais avec le souci de laisser toujours une place à la nature et au végétal. Aussi, les nombreux échanges avec les acteurs du Territoire ont permis de poser les bases d'un futur simple et fort pour Chelles et le quartier Castermant.
Simple comme la vie quotidienne de familles qui s'agrandissent, d'artisans et de commerçants assurant subsistance et lien social, de promeneurs et de chalands profitant des terrasses des Halles, aux beaux jours. Cette simplicité s'enracine dans l'intégration au tissu urbain (parcellaire, topographie, hauteurs, circulations), dans les solutions architecturales, paysagères, dans les innovations intégrées pour garantir confort, maîtrise des coûts et faible empreinte carbone.
Fort, comme les façades travaillées à partir du lexique architectural chellois, comme la mise en valeur de la collection des bus de l'AMTUIR dans la Halle, « station C », permettant une scénographie conçue comme un voyage entre mobilité d'hier et de demain.
Fort comme la promesse d'une vie agréable bénéficiant d'aménités ancrées localement, d'un voisinage tranquille et d'une proximité animée dans un nouveau faubourg.

AMO Technique : Intencité - Adequation - PV2D - Attitudes Urbaines - Burgeap Ginger - EDF - SCET - Neobab - Karibati - TERAO
Investisseur : Foncière Atland - Vinci Immobilier - Coffim - In'li - Plurial Novilia - MC Habitat
Exploitant : Alfran - Babilou

SITE

CLICHY-LA-GARENNE
Centre artisanal et commercial Léon Blum

126-130, RUE MARTRE 92110 CLICHY-LA-GARENNE | EPT 5 - BOUCLE NORD DE SEINE

OCCUPATION ACTUELLE
Centre commercial, parking sous-terrain

PROPRIÉTAIRES
Copropriété Ville de Clichy-la-Garenne et propriétaires privés (bail emphytéotique jusqu'en 2031)

SURFACE DU TERRAIN
3 791 m²

Le site est à Clichy-la-Garenne, tout près des berges de la Seine au nord de la commune, à 7 minutes à pied de la station de métro de la ligne 13 Mairie de Clichy. Il est occupé par le centre artisanal et commercial Léon Blum, désaffecté, qui a été conçu avec le grand ensemble de logements sociaux qui l'entoure. Ce dernier a bénéficié d'actions pour sa requalification depuis dix ans et une ZAC est à l'étude pour une revalorisation globale du secteur, l'accueil de nouveaux logements et d'équipements (médiathèque, cinéma, école, gym-nase). Le quartier verra le départ, d'ici 2025, de l'hôpital Beaujon tout proche. Le site est destiné à accueillir un pôle mêlant des activités économiques et des commerces qui, du fait de son positionnement stratégique bénéficiera d'une grande visibilité.

LES FINALISTES

Linkcity

OPÉRATEURS
Linkcity Île-de-France, EQT Real Estate Fund, Remix Coworking, Passage Enchanté, My Pop Up Store, La Poste, Reservoir Sun, CAE CLARA CLARAbis, Zenpark, Topager

CONCEPTEURS
Agence PCA - Stream

Pichet

OPÉRATEURS
Pichet

CONCEPTEURS
2PORTZAMPARC

SOPIC

OPÉRATEURS
Sopic Paris, CITALLIOS, In'li, Caisse des Dépots - ANRU Investissement, colonies, MEL TGROUP, Peas & Love, Citywave

CONCEPTEURS
Lina Ghotmeh Architecture

PROJET LAURÉAT

URBAN OSMOSE
Pichet

CONCEPTEURS* : 2PORTZAMPARC

*Crédits photos

La transformation du centre Léon Blum à Clichy-la-Garenne s'inscrit dans une ville en pleine mutation qui voit s'affirmer progressivement des polarités, en particulier autour des entrées de ville (Maison du peuple sur la Porte Pouchet – secteur Victor Hugo, Quartier Bac d'Asnières, etc.). Pour mener à bien ce projet, le Groupement PICHET/2PORTZAMPARC a conçu un projet mixte autour du concept d'osmose décliné aux plans urbain, social, économique et environnemental.
Urban Osmose est un projet à dominante tertiaire d'environ 13 000 m² composé de bureaux, d'espaces de coworking, de commerces (jardinerie urbaine, café urbain, restaurant interentreprises accessible au public et restaurant gastronomique en rooftop) et d'espaces de coliving. L'ensemble de ces éléments de programme seront distribués par un parvis végétalisé à usage public et des commerces animés tous les jours de la semaine, en journée et soirée. Les commerces et services, le jardin en creux, le parcours paysager et artistique conçus conjointement par les agences Florence Mercier Paysagiste et l'agence de design international GSM Project offrent aux Clichois un nouvel espace convivial d'éveil aux sens.
Signal dans la skyline de l'Ouest métropolitain, nouvelle polarité de Clichy, accroche aux quais de Seine, Urban Osmose souhaite s'inscrire harmonieusement à tous les niveaux du paysage clichois et contribuer au renouvellement en cours du quartier du Pont de Clichy.

AMO Technique : TRIBU ENERGIE - ECOTECH INGENIERIE - EDF Grand Paris 2 - WX
Investisseur : FINANCIERE PICHET
Exploitant : MAMIE COCOTTE - TRUFFAUT - AL SUITES APPART HOTEL - WORK & SHARE

SITE

CORBEIL-ESSONNES
Ancien Hôpital Gilles de Corbeil

59, BOULEVARD HENRI DUNANT 91100 CORBEIL-ESSONNES I EPCI GRAND PARIS SUD

OCCUPATION ACTUELLE
Bâtiments désaffectés
PROPRIÉTAIRES
Centre Hospitalier Sud Francilien
SURFACE DU TERRAIN
76 259 m²

Situé sur les coteaux de la Seine en amont de Paris, l'ancien hôpital Gilles de Corbeil bénéficie d'un cadre paysager exceptionnel. L'emprise de 7 ha s'inscrit dans un quartier résidentiel neuf dominant la Seine avec de belles vues vers la Forêt de Rougeau. À proximité immédiate de l'ancienne RN7 et non loin de deux gares du RER D (Moulin-Galant et Villabé), le site est desservi par plusieurs lignes de bus. Composé de trois ensembles immobiliers dont le bâtiment principal de 8 niveaux, l'hôpital inauguré en 1985 a fermé ses portes début 2012. Il s'agit de lui donner une nouvelle vie à travers une programmation mixte reposant sur le développement d'équipements novateurs, d'activités, de services et de logements qualitatifs tout en valorisant la dimension paysagère du lieu.

LES FINALISTES

Cogedim
OPÉRATEURS
Altarea Cogedim,
Le Grand Reservoir
CONCEPTEURS
Atelier Xavier Bohl

Quartus
OPÉRATEURS
Quartus
CONCEPTEURS
Architecte Patrick Corda
(APC)

PROJET LAURÉAT

ACIONNA
Altarea Cogedim

CONCEPTEURS* : ATELIER XAVIER BOHL

*Crédits photos

Le projet Acionna prendra place sur le site de l'Ancien Hôpital Gilles de Corbeil à Corbeil-Essonnes. Il offre un cadre exceptionnel, accolé au quartier résidentiel de Montconseil, bordé par un espace boisé remarquable et un coteau offrant des vues sur la Seine et la vallée. Fermé au public depuis 2012, ce lieu est aujourd'hui introverti, et offre une formidable opportunité de réinventer le site et de répondre aux enjeux d'amélioration du cadre de vie. Ainsi, l'introduction de la nature, la prise en compte du relief, du sol, du climat, de la faune et de la flore, mais aussi de l'eau, ont guidés l'ensemble de la réflexion urbaine.
Souhaitant impulser un nouveau souffle à la ville de Corbeil-Essonnes, ce projet sera un véritable lieu de vie mixte et permettra d'instaurer une nouvelle identité au secteur pour rythmer la vie quotidienne, tout en offrant aux habitants des logements une vue attractive en belvédère sur les paysages lointains.
L'ambition urbaine vise notamment à créer un large espace vert central apaisé, composé d'un lac, faisant échos aux boucles de la Seine. Différents espaces et lieux de vie accueilleront une programmation innovante autour des thèmes de la nature et des arts créatifs. La volonté est ici de créer un quartier qui sera animé par la diversité de ses activités et tous ses lieux, de loisir, de pause, d'évasion…
Le nouveau souffle qu'incarne Acionna, renforcera la dynamique de la Ville de Corbeil-Essonnes et sa place dans la Métropole du Grand Paris.

AMO Technique : Grand Réservoir, Lestoux & Associés - Grand Public - Vizea - Evergreen - 8'18" - Fermes de Gally - INCET, BTP Consultants -Sorec - Acceo, Premys, Bâti Récup
Investisseur : Altarea Cogedim Développement Urbain.
Exploitant : Aquaponic Management Project - Ecole Design de Nantes - Cinna - Egreen - jestocke.com - Ecole Estienne Paris

SITE

ÉPINAY-SUR-SEINE
Intégral

14, AVENUE SALVADOR ALLENDE, RUE DE PARIS 93800 ÉPINAY-SUR-SEINE I EPT 6 - PLAINE COMMUNE

OCCUPATION ACTUELLE
Terrain libre utilisé provisoirement en parking

PROPRIÉTAIRES
SEM Plaine Commune Développement

SURFACE DU TERRAIN
4 989 m²

Le site proposé est un terrain libre de près de 5 000 m² à urbaniser dans le cadre de la ZAC Intégral. Situé à l'ouest du centre-ville rénové d'Epinay-sur-Seine, il se trouve à proximité de la médiathèque Colette, d'un cinéma et du nouveau centre commercial L'Ilo. Ce terrain présente un intérêt majeur de développement de par sa bonne desserte routière avec l'A86 et l'A15 et sa proximité du pôle gare d'Epinay-sur- Seine (RER C, T8 et futur T11 Express dès 2017). Enfin, il bénéficie d'un emplacement privilégié grâce à sa proximité aux berges de Seine et au secteur d'activités des Chanteraines à Gennevilliers.

LES FINALISTES

Espace 2

OPÉRATEURS
Espace 2

CONCEPTEURS
Atelier 23 juin - Sud Architectes - Wild Paysages

Idéel

OPÉRATEURS
IDéel, Envie Autonomie, Residential Invest – G. Group, Vivre et Devenir, Crois/Sens, ANRU

CONCEPTEURS
Vous Etes Ici

PROJET LAURÉAT

EPY CENTRE
Espace 2

CONCEPTEURS* : ATELIER 23 JUIN - SUD ARCHITECTES - WILD PAYSAGES

*Crédits photos

EPI Centre est une opération pilote d'hybridation des fonctions et des acteurs.
Le projet EPI Centre est un révélateur de la façon dont se construit aujourd'hui la Ville. Il est multi fonctionnel, faisant cohabiter harmonieusement des usages complémentaires :
- un Pôle Santé bien-être,
- un Pôle d'Economie sociale et solidaire
- un Pôle d'Activités tertiaires et de services.

Il est créateur d'emplois : + de 600 emplis pérennes.
Il est connecté : pensé pour créer des perméabilités avec le territoire et la diversité de ses acteurs (Coworking pour les entrepreneurs de la zone Franche ; Serres d'agriculture urbaine…).
Il est vertueux : grâce à l'intégration de la nature en ville et à l'optimisation environnementale.
Il est solidaire : grâce à la création d'espaces dédiés (Développement par La Croix Rouge Française d'une boutique solidaire, d'un restaurant d'insertion, d'un incubateur d'entreprises solidaires…).
Il est emblématique : par son architecture distinctive et apaisée ; le signal du renouveau n'étant plus le bâti mais les jardins suspendus et les serres agricoles.

AMO Technique : OASIIS - BERIM -Happens
Investisseur : Espace 2 - Livinx - CWP - AB Gestion
Exploitant : Espace 2 - CWP - Croix Rouge

SITE

LE BOURGET
Entonnement Est du Grand Paris Express

43B, RUE DU COMMANDANT ROLLAND 93350 LE BOURGET I EPT 7 - PARIS TERRES D'ENVOL

OCCUPATION ACTUELLE
Halle McNeil en cours de démolition

PROPRIÉTAIRES
Société du Grand Paris, droit de priorité de rachat par la Ville du Bourget

SURFACE DU TERRAIN
10 820 m²

Le site de Entonnement Est du Grand Paris Express se situe en limite d'une zone d'activités et d'une zone résidentielle de petits collectifs et pavillons, non loin du pôle gare du Bourget (RER B, T11 et futures lignes 16 et 17 du GPE en 2024). Après la démolition de la halle McNeil, il accueillera en sous-sol l'ouvrage d'entonnement du GPE. En raison des contraintes techniques liées à cet ouvrage souterrain, une démarche innovante sera encouragée pour définir de nouveaux usages, orientés éventuellement vers des aménagements paysagers, des services à la collectivité, ou de l'agriculture urbaine. Une approche partenariale est privilégiée dans la définition de la programmation, complémentaire à l'installation d'un data centre semi-enterré.

LES FINALISTES

Duval
OPÉRATEURS
GROUPE DUVAL, SCINTILLO, ODALYS CAMPUS, SHAM SPECTACLES
CONCEPTEURS
Hubert & Roy Architectes et Associés

Linkcity
OPÉRATEURS
Linkcity Île-de-France, Bouygues Immobilier
CONCEPTEURS
Lina Ghotmeh Architecture

SMCI Editeur Immobilier
OPÉRATEURS
SMCI Editeur Immobilier Crédit Agricole Immobilier, ENGIE Aire Nouvelle
CONCEPTEURS
Silvio d'Ascia Architecture, X-TU

PROJET LAURÉAT

LA MOLETTE - INCUBATEUR CULTUREL
Duval Développement IDF

CONCEPTEURS* : HUBERT & ROY ARCHITECTES ET ASSOCIÉS

*Crédits photos

Le projet « LA MOLETTE INCUBATEUR CULTUREL » porté par le Groupe Duval et signé par les architectes Hubert & Roy et Antoine Monnet, D'Ici là Paysage et Franck Boutte sera une nouvelle respiration culturelle et paysagère en cœur de ville.
Ce sera un lieu en lien avec son territoire et les habitants de la commune et ses alentours, bien sûr. Ce site bien connecté par le réseau des transports rayonnera sur les territoires métropolitains.
Ce projet constituera un espace cohérent de professionnalisation pour les jeunes artistes, les animateurs et les médiateurs culturels ainsi qu'un vecteur de lien social et d'accès à la culture pour les habitants de la commune et ses alentours.
La programmation associe de nouveaux usages dans des bâtiments pavillons et chapiteau. En tête de la base vie culturelle, une offre de sport et de préparation physique grand public (escalade, cours collectif, découverte et apprentissage pour le jeune public) combinée à un espace de restauration.
Pour un Grand Paris productif avec des espaces de d'ateliers, des lieux de formation aux métiers de la médiation culturelle et de l'ingénierie culturelle, des espaces d'innovation pluridisciplinaires... Pour cette offre à dimension métropolitaine, notre partenaire SCINTILLO (filiale du Groupe SOS) s'appuie aussi sur un acteur local du territoire SHAM spectacles.
Hébergement hôtelier innovant en coliving – véritable lieu de vie pour étudiants, jeunes actifs, artistes en résidence, étudiants en formation… avec le concept « Camp with Us » d'Odalys Campus (filiale Groupe Duval), elle proposera beaucoup d'activités à partager : cours de cuisine, soutien scolaire, séances de cinéma, culture de fruits et légumes bio…

AMO Technique : CET INGENIERIE - S2T INGENIERIE DE LA CONSTRUCTION DURABLE
Investisseur : DUVAL DÉVELOPPEMENT IDF
Exploitant : ODALYS CAMPUS - SHAM SPECTACLES - SCINTILLO

SITE

LE BOURGET
Abbé Niort – Carrefour Lindbergh

1-5, AVENUE DU 8 MAI 1945 93350 LE BOURGET I EPT 7 - PARIS TERRES D'ENVOL

OCCUPATION ACTUELLE
Agence de location de voiture, bureaux, habitation, délaissé de voirie, station service

PROPRIÉTAIRES
EPFIF, ADP, Ministère de l'Équipement, propriétaires privés, Total

SURFACE DU TERRAIN
4 350 m²

Le Carrefour Lindbergh Sud forme un triangle de 4 350 m² délimité par l'ex-RN2 et l'autoroute A1. Il est occupé aujourd'hui par des locaux d'activités et se situe à proximité du Parc des Expositions du Bourget et de l'aéroport. Le site dispose d'une excellente accessibilité en voiture, car situé au niveau de la sortie 5 de l'A1, et d'une bonne visibilité depuis l'autoroute. Il bénéficiera en 2024 d'une nouvelle desserte par la ligne 17 du GPE, à 600 m. Pour ces raisons et de par sa proximité de l'aéroport et du Parc des Expositions, une programmation orientée vers l'hôtellerie et les bureaux est privilégiée. La programmation devra veiller à favoriser les continuités urbaines et améliorer la liaison ville-aéroport.

LES FINALISTES

Aventim

OPÉRATEURS

AVENTIM promoteur mandataire, AVENTIM promoteur mandataire, Hubert & Roy architecte, Le sommer environnement BE environnement, AIDA acousticien, SYLVA CONSEIL BE bois, Ispira BE qualité de l'air, CET BE technique

CONCEPTEURS
Hubert & Roy

Essor

OPÉRATEURS

ESSOR et ENGIE Aire Nouvelle

CONCEPTEURS
Triptyque Architecture, NH Studio, Franck Boutté Consultant, RueDesIdées, Atixis, Projex, Labelleville, La villeE+

Linkcity

OPÉRATEURS

LINKCITY Ile-de-France, Bouygues Bâtiment Île-de-France

CONCEPTEURS
Agence d'architecture Viguier et Associés

PROJET LAURÉAT

GREENMARK
Aventim

CONCEPTEURS* : HUBERT & ROY

*Crédits photos

Le projet « Greenmark » développe deux hôtels ainsi que des espaces de sport, de loisirs et de services à destination des bourgetins. Il se développe en lien avec les établissements scolaires locaux pour favoriser l'insertion dans les métiers de l'hôtellerie et de la construction.
Le projet se veut exemplaire et riche avec sa structure bois emblématique et en proposant une démarche environnementale poussée.

Ce lieu est comme levier d'urbanité, une opportunité de recréer du lien, d'améliorer la liaison entre la Ville et le Parc des Expositions et l'aéroport.
Greenmark est un signal, un repère. Un pont entre deux échelles, un lieu tout en bois, chaleureux, humain, bienveillant envers les Bourgetines et Bourgetins.

AMO Technique : AÏDA - CET INGÉNIERIE - LE SOMMER ENVIRONNEMENT - SYLVA CONSEIL - ISPIRA
Exploitant : B&B - NAJETI - BETTER PRIMEUR

SITE

NANTERRE
Ancienne école d'architecture

41, ALLÉE LE CORBUSIER 92000 NANTERRE I EPT 4 - PARIS OUEST LA DÉFENSE

OCCUPATION ACTUELLE
Locaux de l'ancienne école d'architecture de Nanterre et espaces verts

PROPRIÉTAIRES
État – Ministere de l'Économie et des Finances

SURFACE DU TERRAIN
10 616 m²

L'ancienne école d'architecture de Nanterre est située à l'ouest du Quartier des affaires de Paris la Défense, à deux pas de l'esplanade Charles de Gaulle en bordure du Parc André Malraux. Située à 5 minutes de marche de la gare du RER A Nanterre Préfecture, cette école d'architecture désaffectée depuis 2003 est une réalisation de l'architecte Jacques Kalisz, emblème de l'architecture « proliférante » et métallique des années 1970. Signalé d'intérêt dans le PLU de Nanterre, le bâtiment est aujourd'hui dégradé. La transformation du site est à imaginer, dans le respect de la mémoire du bâtiment et dans la continuité avec le parc voisin.

LES FINALISTES

Eiffage
OPÉRATEURS
Eiffage Immobilier Ile-De-France, Eiffage Construction, Groupe Leonard De Vinci
CONCEPTEURS
Agence IT'S, Base, ZEBRandCo.

K&B
OPÉRATEURS
Kaufman & Broad Grands Projets, Sogeprom, Immobilière 3F, 3F Résidences, Emmaüs Solidarité, Jigsaw, Tillou Crèche, WOMA, Concierge-rie 02, Efficacity, Empreintes citoyennes, BePark
CONCEPTEURS
Atelier 2/3/4, Léonard/Weissman, Mars Architectes, Sébastien Sosson Paysagiste

Novaxia
OPÉRATEURS
Novaxia
CONCEPTEURS
Shigeru Ban Architects, Jean de Gastine Architectures, Lagneau architectes

Paris Ouest
OPÉRATEURS
Paris Ouest Promotion : Les Promoteurs du Grand Paris
CONCEPTEURS
Francis Soler Architectes - Michel Designe Paysagiste

PROJET LAURÉAT

OPEN SOURCE
Eiffage Immobilier

CONCEPTEURS* : AGENCE IT'S, BASE, ZEBRANDCO.

*Crédits photos

Le site Inventons la Métropole du Grand Paris 2 – Ancienne École d'Architecture de Nanterre est une formidable opportunité de régénération architecturale et urbaine.
Ce projet comprend deux actions stratégiques :
- Une réouverture du site sur son environnement, avec un principe de continuité architectural entre intérieur et extérieur.
- La réactivation de l'Ancienne École d'Architecture, régénérée sur le plan architectural et programmatique grâce à l'insertion du campus Léonard De Vinci.
Le nouveau campus sera une école 4.0, un lieu Open Source. L'idée initiale du projet J.Kalisz de constituer une extension naturelle du parc devient un principe fondamental du projet. Conçu comme un organisme vivant, le bâtiment de J.Kalisz peut évoluer en fonction de son métabolisme et ainsi s'adapter aux changements. La rénovation du bâtiment se décline donc selon un gradient débutant de l'image d'origine, à travers la dématérialisation de l'agora jusqu'à la nouvelle image des trois nouveaux volumes.
Les nouveaux bâtiments ont été conçus comme une évolution des principes de flexibilité et d'évolutivité mise en œuvre par J.Kalisz :
- des plateaux libres pouvant être reconfigurés librement au fil du temps.
- un système de coursives en façade qui permet une forte porosité des espaces d'enseignement vers l'extérieur.
- un tissage vertical de brise-soleil en bois qui protège thermiquement le bâtiment et diffusant la lumière de façon appropriée dans les salles de cours.

AMO Technique : Artelia - RFR Structure et Enveloppe
Investisseur : Eiffage Immobilier Île-de-France - Groupe Léonard-de-Vinci - La Banque Postale L&F
Exploitant : Groupe Léonard-de-Vinci

SITE

NANTERRE

Centre d'Accueil et de Soins Hospitaliers C.A.S.H.

403, AVENUE DE LA RÉPUBLIQUE 92000 NANTERRE I EPT 4 - PARIS OUEST LA DÉFENSE

OCCUPATION ACTUELLE
Locaux de l'hôpital

PROPRIÉTAIRES
L'Hôpital de Nanterre, Semna

SURFACE DU TERRAIN
24 000 m²

L'hôpital Max Fourestier se trouve à Nanterre, au nord-ouest du Quartier des affaires de Paris la Défense, en bordure de l'autoroute A86. La façade historique de l'hôpital s'ouvre au sud-est sur l'Avenue de la République où elle est entourée d'ensembles de logements, dont certains très récents. Dans le cadre de sa modernisation, la partie sud-ouest de l'Hôpital sera transformée en un quartier de logements. Le projet de restructuration prévoit la reconversion du grand bâtiment d'accueil et la création d'une voie pour la desserte des nouveaux programmes. Le site est pressenti pour accueillir des logements, maintenir les espaces verts, réhabiliter les bâtiments existants en front de l'avenue de la République et créer une image nouvelle qui exprime la modernisation de ce grand équipement.

LES FINALISTES

Adim

OPÉRATEURS
ADIM Paris Île-De-France, Vinci Immobilier, Elko Hotels, Bioserenety, Terr'happy, La Conciergerie Solidaire, Peps, Cuisine Mode D'emploi(s), Institut Mines Telecom, Agripolis, Veloptimo

CONCEPTEURS
Valero Gadan & Associés Architectes, Richez Associés, Land'Act

CDU

OPÉRATEURS
Crédit Agricole Immobilier, Icade Promotion/Synergies Urbaines, Novaxia; Ecole Montessori, Pauséôme, Crois/Sens, Néméa, Passage Enchanté, Le Cercle, Ecodair, Fermes de Gally

CONCEPTEURS
SCAU, Reichen et Robert & Associés, NeM, Niney et Marca Architectes

Cogedim

OPÉRATEURS
ALTAREA COGEDIM DEVELOPPEMENT URBAIN

CONCEPTEURS
ATELIER MONCHECOURT & CO, CATHERINE TRICOT ET ASSOCIES, H20 ARCHITECTES, ATELIER OLIVIER SINET,PRAXYS PAYSAGE ET TERRITOIRE

PROJET LAURÉAT

NANTERRE PARTAGÉE

Crédit Agricole Immobilier, Icade et Novaxia accompagnés de CDU Immobilier

CONCEPTEURS* : SCAU - REICHEN ET ROBERT & ASSOCIÉS - NEM / NINEY ET MARCA ARCHITECTES

*Crédits photos

Habiter une Ville-Nature au milieu de parcs et jardins. Partager des espaces communs tant dans les bâtiments qu'à l'extérieur. Ouvrir de nouveaux services aux habitants qui servent aussi à tous les autres.
Créer un lieu unique qui mélange détente et travail, services et plaisirs, loisirs et flânerie, où les nouveaux habitants se mélangeront à ceux de l'ensemble de la Ville afin d'y accueillir les Franciliens.
Inventer un lieu où de jeunes élèves infirmières, des salariés, des gens de toutes origines et catégories sociales se côtoient. Pratiquer des activités sportives pour tous les âges. Se loger comme on vit, dans un appartement classique ou dans un duplex, en cohabitation voulue ou dans une maison de ville avec jardin, toujours à prix abordable. Protéger la planète en garantissant une faible emprunte carbone tout en maîtrisant les dépenses énergétiques. Réutiliser les matériaux de chantier pour construire les nouveaux bâtiments afin de minimiser les déchets et les nuisances. Telle est l'ambition pour Nanterre Partagée!

AMO Technique : Prestataire : CDU IMMOBILIER - PARTAGER LA VILLE - CDC BIODIVERSITÉ - VIZEA - BROGAT COMPAGNON ASSOCIÉS - USAGE URBAIN - AIRPARIF - BERIM - CYCLE UP
Investisseur : ICADE PROMOTION - CREDIT AGRGOLE IMMOBILIER - NOVAXIA - PASSAGE ENCHANTÉ
Exploitant : ACCUEIL PARTENAIRES - Pauséôme - CROIS/SENS - NÉMÉA APPART'ETUD - ÉCOLE INTERNATIONALE MONTESSORI D'ESCLAIBES - LE CERCLE RESSOURCERIE - ECODAIR - BE DE GALLY

SITE

NOISY-LE-GRAND
Ancienne École Louis Lumière

ALLÉE DU PROMONTOIRE, RUE DE MALNOUE 93160 NOISY-LE-GRAND I EPT 9 - GRAND PARIS GRAND EST

L'ancienne École Louis Lumière est située à 500 m de la gare de RER A de Noisy-Champs, futur hub de l'Est mé-tropolitain puisque s'y croiseront les lignes 15 et 16 du Grand Paris Express en plus du prolongement de la ligne 11 du métro. À mi-chemin entre le pôle d'affaire du Mont d'Est et le pôle d'excellence dédié à la ville durable de la Cité Descartes, le site prend place au coeur d'un quartier résidentiel composé de grands ensembles et de tissus pavillonnaires. Entièrement arboré à l'exception du bâtiment désaffecté de l'Ecole, ce lieu possède un fort potentiel pour le renouvellement du quartier, à travers un projet à dominante de logements innovants permettant l'ouverture du site sur le tissu environnant et la mise en valeur du patrimoine architectural et paysager.

OCCUPATION ACTUELLE
Bâtiment désaffecté de l'ancienne école de cinéma Louis Lumière

PROPRIÉTAIRES
État, Grand Paris Aménagement, Ville de Noisy-le-Grand

SURFACE DU TERRAIN
3,8 ha

LES FINALISTES

BNP Paribas

OPÉRATEURS
BNP Paribas Immobilier Résidentiel, France habitation et Emmaüs habitat, Bel Air Camp, Sinny & Ooko, Société Deca, Everest, InnoCItiz, Innoennergy, les 1ers utilisateurs du co-working, Agronergy

CONCEPTEURS
Reichen & Robert et Associés, Brenac & Gozalez Associés

Bouygues

OPÉRATEURS
Bouygues Immobilier

CONCEPTEURS
TVK, Data Architectes, Atelier Guillaume Hannoun, Moonarchitectures, BASE

Eiffage

OPÉRATEURS
Eiffage Aménagement

CONCEPTEURS
Moreau Kusunoki, Atelier Pascal Gontier, Atelier Kaba, Takano Landscape Planning, 2A Design et B3 Ecodesign, MERCI RAYMOND

Kaufman & Broad

OPÉRATEURS
Kaufman & Broad Grands Projets

CONCEPTEURS
Ateliers 234, Léonard Weissmann, MARS Architectes, Agence de Paysage Sosson

PROJET LAURÉAT

REVELATION LUMIERE
BNP Paribas Immobilier

CONCEPTEURS* : REICHEN & ROBERT ET ASSOCIÉS, BRENAC & GOZALEZ ASSOCIÉS

*Crédits photos

Le projet « Révélation Lumière » est un lieu de recherche et d'expérimentations, à la fois fabrique et vitrine d'une ville humaine où il fait bon vivre : en France, il s'agira du premier hub de l'ecodesign de la ville de demain, durable et inclusive. L'école Louis Lumière devient «Le Révélateur», un espace de coworking comprenant un incubateur. Le quartier créé s'organise autour d'un parc central avec plan d'eau, mêlant collectifs et maisons de ville. Le site, par sa proximité avec la Cité Descartes et ses connexions, est idéal pour accueillir un projet d'envergure qui fédère responsables territoriaux, professionnels, chercheurs et citoyens.

« Révélation Lumière » est un lieu d'innovation. Bel Air Camp, exploitant du co-working, apporte avec lui son savoir-faire en matière de tech park optimisé et d'écosystème d'innovation. Des services innovants et partagés sont aussi présents sur le lieu : un tiers-lieux avec café-cantine mais aussi un espace modulable, un atelier de réparation, des murs d'escalade, etc. Par ailleurs, coordonnée et animée par la société InnoCitiz, la plateforme Inn'it a l'ambition de devenir le lieu de référence en matière d'ecodesign de la ville inclusive, où convergent connaissances et savoir-faire, où se rassemblent et collaborent les professionnels du sujet.

Le projet comprend un habitat qui favorise la mixité et les échanges par la diversité de sa programmation (logement en accession, logements spécifiques, SoHo, logements sociaux, etc.). Au Révélateur, on réserve son panier AMAP ou son abonnement autopartage, on répare son vélo, on loue une salle pour une conférence, on organise la vie culturelle du quartier... Tout est réuni au même endroit pour faciliter les usages.

Le projet a aussi pour objectif d'éveiller les savoirs. Il prend tout son sens à travers la dynamique de sensibilisation qu'il met en place, à la fois à l'échelle du quartier, de la ville et plus largement, à l'échelle du Grand Paris et de l'international. Sur le site, le Sémaphore mènera diverses activités pédagogiques et ludiques à destination des usagers et des habitants à proximité: écocitoyenneté, permaculture, DIY, lutte contre le gaspillage et les déchets... Le potager et les jardins partagés seront autant de support pour inventer de nouvelles habitudes en matière d'écologie.

Emblème du Grand Paris inclusif et durable, le quartier Révélation Lumière veut aussi apporter des solutions concrètes à la Métropole pour un écoquartier ancré dans son territoire et ses besoins. Cette démarche inclusive et résiliente doit servir de modèle urbain et humain. Le lieu est ainsi connecté à Noisy par son parc, ses traversées végétales et son plan d'eau paysagé.

AMO Technique : Urbanescence, BG Ingénieurs Conseils, Cycle Up, Artelia, AVLS, Brogat Compagnon Associés
Investisseur : BNP Paribas Immobilier Résidentiel, Emmaüs Habitat, France Habitation
Exploitant : Bel Air Camp, Murabloc

SITE

PANTIN
Candale-Méhul

8-10, RUE CANDALE 93500 PANTIN I EPT 8 - EST ENSEMBLE

OCCUPATION ACTUELLE
Bâtiments d'activités économiques, immeubles de logement

PROPRIÉTAIRES
EPFIF

SURFACE DU TERRAIN
1 730 m²

Le site proposé se situe dans le secteur Méhul de Pantin, qui se développe au sud de l'avenue Jean Lolive (ex RN3) vers la commune du Pré-Saint-Gervais, au pied du coteau de Romainville. Caractérisé par une forte imbrication entre les usages résidentiels et industriels, il est un des quartiers les plus attractifs de Pantin. Il bénéficie de la proximité immédiate de nombreuses aménités urbaines (commerces, équipements, canal de l'Ourcq...) et est desservi par la ligne 5 du métro. Le tissu du quartier Méhul présente une réelle mixité fonctionnelle : nombreuses activités et opérations résidentielles, et une dynamique de transformation urbaine forte à l'initiative de la Ville et en partenariat avec l'EPF. La programmation envisagée sur le site est une programmation mixte logements / activités.

LES FINALISTES

Arc
OPÉRATEURS
Groupe Arc
CONCEPTEURS
Explorations Architecture

Bremond
OPÉRATEURS
Lamotte, Brémond, Promoteur de Courtoisie urbaine, Zefco, Gallia, Ecobul, Biocoop / Canal Bio, Caboum
CONCEPTEURS
SYVIL ; Paludes

Pichet
OPÉRATEURS
Financiere Pichet, Domaxis France Habitation
CONCEPTEURS
Parc Architectes

Sefricime
OPÉRATEURS
Sefricime, Les Apaches et Millesim, Les Résistants, Food Market, Ichtus, Maison Fragile, Sylvain M., Engrainage
CONCEPTEURS
Hérault Arnod Architectes

PROJET LAURÉAT

D'UN MUR À L'AUTRE
Groupe Arc

CONCEPTEURS* : EXPLORATIONS ARCHITECTURE

*Crédits photos

D'un Mur à l'Autre est un projet de 3182m2 SDP qui sera le démonstrateur d'un nouveau modèle constructif résilient,affichant un bilan carbone positif en superstructure. Il se structure autour de matériaux charismatiques, la Pierre, le Bois, qui deviennent l'identité architecturale de l'opération. C'est un projet fait de murs en pierre massive qui retrace l'histoire agricole et industrielle de la ville de Pantin, se rattache à son patrimoine. Sa programmation mixte assemble des fonctionnalités et des usages tous cohérents les uns avec les autres axé sur le bien-manger et le locavorisme. Au centre de l'attractivité économique créée, il y a une école de gestion hôtelière et de restauration (SHG) et son restaurant d'application mais également 300m² d'agriculture urbaine en terrasses. Tout fonctionne de manière inclusive et en circuit court : les cuisines du restaurant sont alimentées par la production agricole faite in situ, et vendus en paniers bio dans la halle locavore du projet. Une polarité commerciale renforce cette thématique du bien-manger : boulangerie pédagogique et épicerie bio. Les 17 logements qui complètent le projet revendiquent la pérennité des matériaux de construction pierre /bois et les affichent. Il s'agit de logements connectés, 100% modulables et personnalisables, mais également réversibles donc hautement durables.

AMO Technique : GREEN SOLUCE / LM INGENIEUR
Exploitant : ESPACES - SWISS GROUP HOSPITALITY - HUMPHRIS - LES PANTINS

SITE

PARIS 15E
Quai d'Issy

49, QUAI D'ISSY-LES-MOULINEAUX 75015 PARIS | EPT 1 - PARIS

OCCUPATION ACTUELLE
Base vie d'un chantier

PROPRIÉTAIRES
Ville de Paris, SNCF

SURFACE DU TERRAIN
2 363 m²

La parcelle située en bord de Seine, à proximité du Boulevard périphérique le long des voies du RER C, bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. Actuellement « hors la ville » et utilisée pour du stockage de matériaux, sa mutation s'inscrit dans une démarche plus large de revitalisation de la ceinture verte. Elle devra contribuer à redonner des qualités urbaines à ce territoire d'interface entre des secteurs dont la transformation est déjà largement engagée, avec l'émergence du pôle tertiaire à Issy-les-Moulineaux ou l'installation récente du Ministère des Armées. Elle s'inscrit également dans la réflexion Seine Sud-Ouest qui envisage à terme une requalification de l'échangeur et des quais, aujourd'hui exclusivement routier.

LES FINALISTES

Icade

OPÉRATEURS
Icade Promotion

CONCEPTEURS
PCA Architecte

Vinci

OPÉRATEURS
VINCI Immobilier d'Entreprise, Impulse Partners, Culture et Patrimoine, Veni Verdi, Cultures en ville, CDC Biodiversité, Chronopost, Ze Combis, Cycas Hospitality, Moulinot, Mobius, L.B.F, Quatre Epingles, Les Gobelins - l'Ecole de l'image, Bright, Didson Acoustique, Le Cointre Pari

CONCEPTEURS
Triptyque Architecture, Bona-Lemercier

Bouygues

OPÉRATEURS
BOUYGUES IMMOBILIER

CONCEPTEURS
Kengo Kuma & Associates

PROJET LAURÉAT

EDA
Bouygues Immobilier

CONCEPTEURS* : KENGO KUMA & ASSOCIATES

*Crédits photos

EDA est conçu comme un activateur urbain. L'élément déclencheur d'une reconquête urbaine pacificatrice d'une connexion à créer. EDA permettra le lien entre Paris et Issy-Les-Moulineaux, d'effacer les frontières, de relier la ville de Paris à la Métropole et de participer à son potentiel de rayonnement international.
Et en cela, il doit accueillir tout ce qu'on attend, tout ce que les habitants attendent de la ville paisible, la mobilité douce, l'énergie positive, les valeurs d'utilités.
Cette réalisation est le reflet d'une ambition bas-carbone. Il démontre qu'une économie circulaire et vertueuse à l'échelle d'un bâtiment est possible.
Ainsi, il est la démonstration d'un modèle possible qui a intégré les enjeux urbains contemporains.
EDA, est un immeuble « flagship » à l'architecture remarquable, pour reconquérir l'entrée de ville. C'est une articulation qui permet de réparer la fracture urbaine et c'est un immeuble paysage pour introduire une biodiversité jusqu'ici oubliée.

EDA, est un immeuble à « haute qualité environnementale », bas carbone, dépolluant, respectueux des principes de l'économie circulaire. C'est aussi un bâtiment apaisant, connecté et intelligent répondant aux attentes des utilisateurs dans l'amélioration de leur quotidien et où l'expression « au travail comme à la maison » prend tout son sens. EDA, est un immeuble « d'utilité publique », composé de services ouverts au public, axé autour de la logistique et de la mobilité douce pour faire échos à sa situation géographie : en entrée de ville et à l'intersection de plusieurs réseaux de transport.
EDA, est un immeuble « bien-être» à haute qualité d'usage, un lieu où l'on créé, on travaille, on échange. tout en s'y rendant en vélo. Un lieu où se côtoieront créatifs, jeunes actifs, visiteurs jeunes et moins jeunes, grâce à une offre de coworking et un atelier de fabrication.

AMO Technique : CMS - FRANCK BOUTTE - BURGEAP - GV INGENIERIE - LAMOUREUX ACOUSTICS - WARGNY KATZ - TESS - WSP -EVOLOOP - SOLETDEV - ALLIANCE SENS
Investisseur : BOUYGUES IMMOBILIER
Exploitant : TRI-O - TOPAGER - EVOLOOP - CLIMESPACE - SCINTILLO - SOGARIS - SOLICYCLE / Etudes & Chantiers IDF

SITE

PARIS 18E
CLIGNANCOURT CÔTÉ PUCE

32 À 34 AVENUE DE LAPORTE DE CLIGNANCOURT, 30 À 38 RUE GINETTE NEVEU 75018 PARIS I EPT 1 - PARIS

Au croisement de l'axe Pleyel/Clignancourt avec le Boulevard Périphérique, le site bénéficie d'une visibilité exceptionnelle. Il marque l'entrée vers le quartier des puces de Saint-Ouen et fait face à la place Django Reinhardt, plateau des puces parisiennes du samedi au lundi. Idéalement desservi par la future station du tramway T3 et à proximité immédiate du métro ligne 4, il est situé dans le secteur NPNRU Porte du 18e sur une emprise libérée par la démolition de logements en 2016. Sa mutation s'inscrit dans une démarche plus large de revitalisation de la ceinture verte qui doit permettre entre autres de transformer les portes en places. Il s'agit donc d'y développer un projet dont la programmation et en particulier celle du rez-de-chaussée devra participer à l'animation urbaine.

OCCUPATION ACTUELLE
CROUS puis emprises du chantier des travaux du collègue Utrillo jusqu'à l'été 2020.

PROPRIÉTAIRES
Ville de Paris

SURFACE DU TERRAIN
1,600 m²

LES FINALISTES

ETPO
OPÉRATEURS
Groupe ETPO, ETPOMNIA, SEMAEST
CONCEPTEURS
Urban Act, Artelia / RFR, Transfaire, Topager / Evoloop, Snaik

Legendre
OPÉRATEURS
Legendre Immobilier, Sem PariSeine
CONCEPTEURS
Atelier Woa, Vincent Lavergne Architecture & Urbanisme

Linkcity
OPÉRATEURS
Linkcity-Ile-de-France
CONCEPTEURS
Maud Caubet Architects

Nexity
OPÉRATEURS
NEXITY SEERI
CONCEPTEURS
IT'S, INUITS, MERCI RAYMOND

PROJET LAURÉAT

PARIS PUCES
Legendre Immobilier IDF

CONCEPTEURS* : ATELIER WOA, VINCENT LAVERGNE ARCHITECTE URBANISME

*Crédits photos

Avec Paris-Puces, Legendre Immobilier et SEM PariSeine créent un pôle de transmission, de fabrication et de partage culturel original autour du design, de l'antiquité, de l'artisanat et de la création audiovisuelle.
Espaces d'expositions et d'expression partagés, commerces locaux et services innovants en mobilités douces complètent cette programmation à même de créer une nouvelle porte d'entrée pour la Métropole du Grand Paris.
Repenser l'urbanisme des portes de Paris, créer des fenêtres sur le développement grand-parisien, proposer des lieux de connexions, intégrer les échelles locales et les faire rayonner, prendre en compte la Porte de Clignancourt, la Ville de Paris, la Ville de Saint-Ouen et la Métropole du Grand Paris, faire émerger une destination métropolitaine.
Également faire du design une priorité en lui donnant une dimension collaborative, l'intégrer dans les nouveaux modes de vie et de travail, mettre en valeur la création française et ses makers, permettre sa transmission et son développement numérique, participer à l'excellence de cette filière, pérenniser des savoir-faire locaux et artisanaux, lui donner une place dans la fabrication de l'urbain, permettre une production en circuits courts.
Architecture de tous les possibles, réduire les fractures sociales et urbaines, entreprendre une relation apaisée avec le périphérique, anticiper les mutations urbaines, permettre une mixité programmatique, préparer de nouveaux usages, fabriquer un signal territorial commun.
Enfin réconcilier nature et infrastructure, créer un écosystème urbain, s'intégrer dans une stratégie de ceinture verte, faire du végétal un allié technique, recourir à des méthodes constructives résilientes et bio-sourcées, s'engager avec des certifications et labels reconnus, s'inscrire dans les dynamiques éthiques et politiques promouvant la question environnementale.

AMO Technique : EARNEST - ELIOTH - OVERDRIVE - ATPS - CARBONE4 - GREEN RAID
Investisseur : LEGENDRE IMMOBILIER - SEMPARISEINE
Exploitant : COLONIES - Ass. MARCHE AUX PUCES - K-RYOLE - ALEXANDRE TAVEAU - LA LUNE ROUSSE - WINE REPUBLIK - URBAN FARM COMPANY

SITE

RUEIL-MALMAISON
Écoquartier de l'Arsenal

92500 RUEIL-MALMAISON I EPT 4 - PARIS OUEST LA DÉFENSE

OCCUPATION ACTUELLE
Ancien bâtiment Renault dont la démolition est prévue par la SPLA.

PROPRIÉTAIRES
SPLA Rueil Aménagement

SURFACE DU TERRAIN
77 751 m²

Le site proposé se situe au coeur de l'Écoquartier de l'Arsenal, qui sera construit sur d'anciennes friches industrielles et s'insérant dans un tissu résidentiel constitué de pavillons et de petits collectifs, au sud du Mont Valérien. De par sa situation aux abords de la place centrale de l'Écoquartier et au milieu d'équipements culturels existants ou en projet (Atrium Budokan, Halle de l'OTAN, Avant-Scène), le projet contribuera à l'animation urbaine et commerciale du quartier, autant qu'à la définition de son identité urbaine et architecturale, mise en valeur par des espaces publics piétonniers et végétalisés menant au site. Aujourd'hui desservi seulement par le bus, l'écoquartier bénéficiera en 2029 de l'arrivée de la ligne 15 du GPE, dont la gare sera située à son entrée.

LES FINALISTES

Bouygues
OPÉRATEURS
Logirep, Héracles, Grand Réservoir
CONCEPTEURS
Rudy Ricciotti architectes, Agence APS, SNAIK

Linkcity
OPÉRATEURS
Linkcity Ile-de-France: CARE Promotion CDC Habitat
CONCEPTEURS
Agence d'Architecture Anthony Béchu Agence DREAM Agence Babylone

Pichet
OPÉRATEURS
Groupe Pichet, In'Li, Biltoki, Château les Carmes Haut-Brion
CONCEPTEURS
Atelier Philéas, Jouin Manku, Volga, Etamine, Terre au Ciel

Pitch
OPÉRATEURS
PITCH PROMOTION, IMMOBILIERE 3F
CONCEPTEURS
HAMONIC + MASSON & SSOCIES, A+R PAYSAGISTES, R ARCHITECTURE

Quartus
OPÉRATEURS
Quartus, France Habitation
CONCEPTEURS
Valode & Pistre

PROJET LAURÉAT

HIGH GARDEN
Pitch

CONCEPTEURS* : HAMONIC + MASSON & ASSOCIES - A+R PAYSAGISTES - R ARCHITECTURE

*Crédits photos

Elancé au-dessus de la canopée, HIGH GARDEN épouse le parc de l'Arsenal qui se capillarise en son sein. Ses belles hauteurs invitent passants, riverains et Rueillois à la contemplation d'un horizon ouvert sur la Métropole du Grand Paris.

Programme emblématique de l'ouest parisien, symbole à l'architecture iconique, HIGH GARDEN veut révéler la personnalité rueilloise qui souhaite faire de l'Arsenal un nouveau lieu de destination : le quartier des cultures culinaires et du bien-être, référence de l'excellence environnementale.

AMO Technique : TZ INGENIERIE - MAITRE CUBE - VIZEA - EDF - LUMICENE - AAQIUS - TOPAGER
Investisseur : PITCH PROMOTION - IMMOBILIERE 3F - ANDROMA - GAIA PROMOTION - PERL
Exploitant : KNOT - VELOPTIMO - ZEPHYRE - CUISINE & SANTE

SITE

SAINT-OUEN
STADE BAUER

92, RUE DU DOCTEUR BAUER 93400 SAINT-OUEN I EPT 4 - PARIS OUEST LA DÉFENSE

OCCUPATION ACTUELLE
Stades et équipements publics

PROPRIÉTAIRES
Ville de Saint-Ouen et propriétaires privés

SURFACE DU TERRAIN
35 750 m²

Le site du Stade Bauer s'étend sur 3,5 ha sur lesquels se trouvent actuellement le stade du Red Star 93 et d'autres équipements publics. Peu ouvert sur les espaces publics sauf au nord, il s'insère dans un tissu mixte et dense d'habitat collectif et individuel et d'activités économiques et industrielles, non loin du marché aux puces au sud. Il est desservi par 11 lignes de bus et par le métro (lignes 13 et 4 à 10-15 min à pied, et prochainement la 14). Le projet envisagé comprend la réhabilitation de cet espace urbain contraint, avec le maintien du stade en coeur de ville et le décloisonnement du quartier vers les rues Bauer, Michelet et les puces. L'opération pourrait ainsi combiner un stade de 12000 places, un centre commercial thématique et un parking souterrain.

LES FINALISTES

Réalités

OPÉRATEURS
REALITES

CONCEPTEURS
SCAU ARCHITECTURE
CLEMENT BLANCHET ARCHITECTURE

Edelis

OPÉRATEURS
GIDEC, GCC, EDELIS

CONCEPTEURS
CHABANNE, ZUO Archltactura

PROJET LAURÉAT

BAUER DISTRICT
Réalités

CONCEPTEURS* : SCAU ARCHITECTURE - CLEMENT BLANCHET ARCHITECTURE

*Crédits photos

Le projet comprend un stade de 11 000 places homologuées Ligues 1 et 2, constituant le coeur du dispositif Bauer : un lieu à la portée des habitants, visible depuis la rue ; un stade à l'anglaise, en pleine terre, proche des spectateurs et vivant 7j/7 grâce à des expériences et des usages nouveaux.
En toute connexion avec le stade, et dans un esprit « Brooklyn » - proche des gens, urbain, créatif, expérimental - il est associé à un programme mixte de 40 000m², articulant 15 400m² de commerces, 16 100m² de bureaux et espaces de travail collaboratif, 4 000m² de centre de santé (centre de médecine du sport en connexion, centre médical de premier recours et pluridisciplinaire) et 3 300m² d'espaces loisirs et entertainment. Il prévoit également 1 200m² de destination culturelle et artistique, composée de studios d'enregistrement, d'une salle de concert de 200 à 300 personnes et d'un bar-restaurant, s'inspirant du concept House of Blues.

Authentique, Bauer District, se met au service du plus grand nombre : les Audoniens, les Parisiens et les visiteurs venant des Puces ou d'ailleurs. Son leitmotiv : être utile au quotidien et apporter de véritables moments d'émotion, par un contenu détonnant mêlant sport et ouverture aux cultures urbaines.
En faveur de toutes les mixités. Bauer District a pour vocation d'accueillir de grands événements, et d'inscrire le stade Bauer dans les JO 2024, tout en restant au quotidien au service des Audoniens, à l'image de La Maison des Sports, dédiée au rassemblement des associations locales, du Bauer Social Club ou encore des espaces d'expression et d'exposition artistique, qui permettront de favoriser le partage et la création.

AMO Technique : Franck Boutté - TESS, Setec TPI - Inex - Cornet Vincent Segurel - SAS Chevreux - EY - Saguez Partners -
Investisseur : Groupe Réalités - Banque Palatine, Socfim, Banque des Territoires (CDC), Société Générale, Banque Postale, CIC Ouest, InfraRed - Tikehau Capital - Keys Reim
Exploitant : Longvia, MedCorner - Operel - Châteauform - Teambreak - Up2play - 5PM Store - Brasserie Gallia

SITE

VILLE D'AVRAY
Cœur de ville partagé

12, RUE DE SÈVRES - 9, RUE DE VERSAILLES - ANGLE RUES DE SÈVRES ET DE SAINT-CLOUD - ANGLE RUES DE MARNES ET DE VERSAILLES 92410 VILLE D'AVRAY I EPT 5 BOUCLE NORD DE SEINE

OCCUPATION ACTUELLE
Parking, bâtiment d'intérêt patrimonial, école désaffectée, crèche et bureau de poste.

PROPRIÉTAIRES
Commune de Ville d'Avray, Groupe La Poste

SURFACE DU TERRAIN
9 726 m²

Le site est à Ville d'Avray, commune résidentielle de l'ouest de la métropole située entre le Parc de Saint Cloud et la forêt de Fausses-Reposes. La ville souhaite valoriser son identité « ville nature durable » par le réaménagement de quatre parcelles communales situées au carrefour des rues commerçantes et de la place principale. Ces parcelles accueillent maison, villa, bâtiments divers, à usage d'équipements publics en partie désaffectés et un bureau de poste. Elles sont entourées de villas dotées de grands jardins et de petits immeubles collectifs. La ville souhaite y réaliser des immeubles de logements en accession et sociaux, une résidence pour personnes âgées et des équipements : crèche et lieu d'accueil parents-enfants, une maison médicale. Le bureau de poste sera à reconstituer.

LES FINALISTES

D&B

OPÉRATEURS
Dematheu Bard Immobilier / Interconstruction

CONCEPTEURS
Pietri Architectes ; Itar Architecture

Linkcity

OPÉRATEURS
LINKCITY Ile de France (mandataire) et OCDL Groupe Giboire promoteurs

CONCEPTEURS
Agence Duthilleul

Pichet

OPÉRATEURS
Financière Pichet, Mandataire, promoteur, investisseur
Toit et Joie Poste Habitat, Bailleur social

CONCEPTEURS
WY-TO Architects ; SWAN Architectes

PROJET LAURÉAT

CŒUR DE VI(LL)E
Dematheu-Bard Immobilier

CONCEPTEURS* : PIETRI ARCHITECTES ; ITAR ARCHITECTURE

*Crédits photos

Le projet s'inscrit dans une réflexion globale gravitant autour d'un patrimoine bâti et paysagé faisant la fierté des Dagovéraniens. En effet, l'église de Ville d'Avray est un élément majeur de ce patrimoine, tout comme les sentes et la trame des espaces verts parcourant la ville. Travailler aux côtés d'éléments aussi forts implique deux attitudes : la modestie et l'ambition. Le projet se veut ainsi pleinement intégré dans son contexte, tout en développant une image forte, de qualité analogue à l'environnement qui l'entoure. Mettre en place un dialogue avec l'existant, et prolonger le centre de Ville d'Avray afin de remettre la place du marché et ses usages piétons au centre de la ville.
Avec une programmation riche et variée, comprenant des logements, des bureaux et un espace de café/co-working, une maison de santé, des commerces de proximité et un restaurant, une résidence personnes âgées, une crèche et un relais assistantes maternelles, le projet saura redynamiser le cœur de Ville d'Avray.

AMO Technique : CITAE
Investisseur : Dematheu et Bard - Interconstruction - Office Santé - Bailleur social à définir avec la Ville pour résidence autonome et le logement social - Aubrac Invest
Exploitant : Maison de santé : Office Santé - WERESO - ARPAVIE - Bio C Bon et la Vie Claire

SITE

VILLEMOMBLE
Ancien conservatoire

45 À 49, GRANDE RUE 93250 VILLEMOMBLE I EPT 9 - GRAND PARIS GRAND EST

OCCUPATION ACTUELLE
Terrains nus, hôtel d'entreprises et services municipaux à intégrer à la réflexion, occupants bénéciant de conventions d'occupations

PROPRIÉTAIRES
Ville de Villemomble, État

SURFACE DU TERRAIN
6 867 m²

Le site de l'Ancien Conservatoire se trouve sur la commune essentiellement résidentielle de Villemomble, dans l'Est Métropolitain, entre le Parc des Coteaux d'Avron au sud et le canal de l'Ourcq au nord. Le terrain retenu bénéficie d'une localisation centrale, au coeur du Villemomble ancien et à proximité du Château éponyme. Il est entouré de quelques maisons encore villageoises et de pavillons aux jardins arborés. Situé au carrefour de trois rues dont la « Grande Rue » (RN 302), rue principale et la plus ancienne de la Ville, il jouit d'une attractivité exceptionnelle. Le site est desservi par des lignes de bus et le RER E, la gare du Raincy-Villemomble-Montfermeil étant accessible à moins de 15 minutes à pied. Le projet pressenti inclut une résidence pour personnes âgées non médicalisées.

LES FINALISTES

Vinci

OPÉRATEURS
Vinci Immobilier

CONCEPTEURS
Maud Caubet Architectes

Pitch

OPÉRATEURS
PITCH PROMOTION SNC
MONTANA ANDROMA
HERACLES GAIA
PROMOTION

CONCEPTEURS
POSTO29 Architecte

PROJET LAURÉAT

LES CINQ JARDINS
Pitch

CONCEPTEURS* : POSTO29 ARCHITECTE

*Crédits photos

S'inscrire dans la dynamique d'un quartier en pleine mutation, le transformer en un pôle de vie correspondant aux attentes des séniors du 21ème siècle, qui souhaitent bénéficier d'un habitat durable et innovant. Dans le respect du caractère du site, de l'identité Villemombloise qui se caractérise par son cadre de vie de qualité lié aux quartiers résidentiels végétalisés et aux éléments de patrimoine bâti et paysagers qui ponctuent la ville, le projet porte l'ambition d'une exemplarité environnementale à travers un projet à haute valeur ajoutée, au profit d'une population parfois délaissée.
Les objectifs du projet sont les suivants :
- Répondre à une forte demande de logements séniors à travers une offre de logements hauts de gamme correspondant aux besoins d'une population valide, en quête de lien social et à la recherche de services.
- Proposer des services premium avec des niveaux de loyers adaptés : formules demi-pension, pension complète, services à la carte...
- S'appuyer sur le tissu associatif existant pour fabriquer un modèle de vivre ensemble basée sur la communication intergénérationnelle.
- Concevoir un projet où densification urbaine rime avec excellence environnementale.
- Intégrer des services ouverts sur la ville accessibles à tous : parking public, services de proximité...

AMO Technique : BTP Consultants - Ingetec - Sylva Conseil
Investisseur : Pitch Promotion - Groupe Montana
Exploitant : Groupe Montana - Zenpark

SITE

VITRY-SUR-SEINE
ZAC Rouget-de-Lisle - Lot D

AVENUE ROUGET-DE-LISLE 94400 VITRY-SUR-SEINE I EPT 12 - GRAND-ORLY SEINE BIÈVRE

OCCUPATION ACTUELLE
Logements et bâtiments d'activités économiques désaffectés (certains déjà démolis)

PROPRIÉTAIRES
Sadev 94

SURFACE DU TERRAIN
1,1 ha

Au croisement de l'autoroute A86 et de la RD5, radiale historique reliant Paris à Orly, le site dispose d'une excellente situation. Desservi par le RER C avec la gare des Ardoines à 1,5 km et quelques lignes de bus en plus d'un accès direct à l'A86, il bénéficiera d'une accessibilité renforcée par l'arrivée du tramway T9 en 2020 et celle de la ligne 15 sud du Grand Paris Express, à Vitry Centre et aux Ardoines. Non loin du Parc Départemental des Lilas, l'îlot F s'inscrit dans un tissu pavillonnaire accompagné d'équipements sportifs et scolaires et dans une importante opération de redéveloppement urbain (130 000 m2 de SDP), bénéficiant d'une situation « en balcon » sur la vallée de la Seine.

LES FINALISTES

Nexity

OPÉRATEURS
Nexity - Quartus

CONCEPTEURS
SYVIL – CO2 Paysage

Vinci

OPÉRATEURS
VINCI Immobilier,
ADIM PARIS ILE DE FRANCE,
Société Consulaire d'Implantation d'Entreprises et de Gestion d'Entrepôts / CCI 94, Caisse des Dépôts,
France Habitation,
Investisseur
LIDL, Truffaut, B&B Hôtel,
Topager

CONCEPTEURS
B&B Architectes ;
Atelier RITA

PROJET LAURÉAT

MADE IN VITRY
Vinci

CONCEPTEURS* : B&B ARCHITECTES / ATELIER RITA

*Crédits photos

Avec Made in Vitry, faire de l'ilôt D de la ZAC Rouget de Lisle un lieu au service des énergies vives du territoire et des vitriots, tissant des liens entre l'activité, l'emploi, les services et les habitants.
Made in Vitry vise avant tout à implanter durablement dans la ZAC Rouget de Lisle des emplois productifs. Made in Vitry propose une solution immobilière et servicielle adaptée à la croissance d'entreprises du territoire de Grand Orly Seine Bièvre qui pourront venir s'y installer, croitre et être aidées, le tout dans un cadre véritablement urbain et connecté.
Car le projet Made in Vitry intègre un condensé des fonctions de la ville productive : plus de 10 000 m² d'activités, deux grandes enseignes de commerce (alimentaire et jardinerie), 1 hôtel 3* de 90 chambres, 100 chambres en résidence sociale senior, une école municipale artistique. Grâce à l'assemblage équilibré de ces usages, l'ilôt sera investi 24h/24, 7j sur 7 Il sera ouvert sur l'avenue Rouget de Lisle par un espace public lisible, accueillant et fonctionnel.
Porté par la polarité commerciale et les services à la personne, Made in Vitry sera également une entrée de ville immédiatement identifiable pour la ZAC Rouget de Lisle. L'écriture architecturale, qui reprend les épannelages différentiés voulus par l'architecte urbaniste de la ZAC, lui confère une identité singulière, riche et cohérente. Le traitement végétal en 3 dimensions (éco-connecteurs, façade, toiture) concilie la compacité du site et les ambitions environnementales à l'échelle de la ville comme de la métropole.
En synthèse, Made in Vitry est un projet innovant à impact local positif, sur l'économie locale, la création d'emploi, l'attractivité du quartier et la qualité de vie à Vitry-sur-Seine.

AMO Technique : Scooping - Etamine - TOPAGER
Investisseur : CCI du Val de Marne et la SCIEGE - France Habitation - LIDL - La Française
Exploitant : CCI du Val de Marne et la SCIEGE - France Habitation - LIDL - Truffault - B&B