



Métropole
du Grand Paris

CODEV
CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT

LES RENCONTRES DE LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

1^{ÈRE} ÉDITION

“ LES MÉTROPOLES FACE AUX DÉFIS DE LA DENSITÉ ”

PROGRAMME



JEUDI 8 FÉVRIER 2024

MAISON DE LA CHIMIE
28 RUE SAINT-DOMINIQUE, 75007 PARIS

La Métropole du Grand Paris et son Conseil de Développement (CoDev) ont le plaisir de vous convier à la **première édition des Rencontres de la Métropole du Grand Paris**, le jeudi 8 février 2024 à la Maison de la Chimie à Paris.

Ce colloque réunira élus, universitaires, habitants et praticiens français et étrangers autour d'un objectif : **faire émerger des solutions concrètes pour favoriser une densification durable et désirable.**

Un colloque animé par
Olivier de Lagarde,
journaliste



9H15 ACCUEIL CAFÉ

9H45 OUVERTURE



Patrick Ollier

Ancien ministre, Président de la Métropole du Grand Paris, Maire de Rueil-Malmaison

Ancien député, Patrick Ollier a notamment été Président de la Commission des affaires économiques de l'Assemblée nationale de 2002 à 2010, puis Président de l'Assemblée nationale, avant d'être nommé Ministre auprès du Premier ministre, chargé des Relations avec le Parlement (2010-2012). Maire de Rueil-Malmaison, il est Président de la Métropole du Grand Paris depuis sa création en 2016.



Philippe Pelletier

Président du Conseil de Développement de la Métropole du Grand Paris (CoDev)

Avocat honoraire, Philippe Pelletier a notamment été Président de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) avant d'être nommé par le gouvernement, en 2009, Président du Plan Bâtiment Durable. Membre du Conseil supérieur de la construction et de l'efficacité énergétique (CSCEE), il préside le directoire de la Fédération Habitat et Humanisme et le Conseil de Développement de la Métropole du Grand Paris. Il est auteur ou co-auteur de divers ouvrages traitant de l'habitat et du bâtiment durable.

10H15 LE CONTEXTE DE LA MÉTROPOLE DU GRAND PARIS

Présentation de l'étude « **Quelle densité désirable et acceptable ?** »



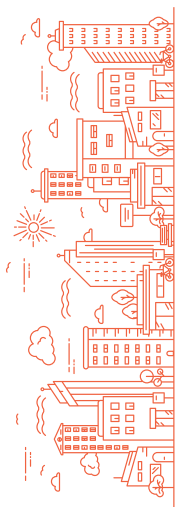
Sybil Cosnard

Présidente de City Linked

Paysagiste et urbaniste de formation, Sybil Cosnard a exercé son métier auprès de différents acteurs de la ville : à Évry en tant que Directrice de l'Aménagement, mais aussi chez un promoteur et au sein de structures d'aménagement. Convaincue de la nécessité de changer la façon dont on conçoit les villes, elle fonde en 2010 CITY Linked, une agence de conseil en urbanisme qui accompagne de nombreux décideurs de la ville dans la définition de leurs stratégies de développement et dans la mise en œuvre de leurs projets.

Parallèlement aux expertises mises en œuvre sur les territoires, CITY Linked mène un travail de veille et de prospective sur l'aménagement urbain. Comprendre les nouveaux usages, analyser les évolutions des jeux d'acteurs, décrypter les dynamiques territoriales... Ces études prospectives nourrissent la réflexion que CITY Linked met au service de chaque projet.

MATINÉE





10H40 PRÉSENTATION DU RAPPORT DU CODEV SUR LA DENSITÉ ACCEPTABLE ET DÉSIRABLE



Yann Klein

Membre du collège des habitants

Le CoDev de la Métropole du Grand Paris est une instance de démocratie participative constituée de membres bénévoles issus de la société civile. Les travaux qu'il mène visent à enrichir les politiques publiques dans une démarche prospective, en s'appuyant sur l'expertise d'usage d'habitants de la Métropole et sur l'expertise technique de personnalités qualifiées.

Yann Klein, membre du collège des habitants, est travailleur indépendant ; il accompagne des organisations tant publiques que privées dans le déploiement de leurs projets informatiques. Au sein du CoDev, il a participé au groupe de travail sur les tiers-lieux avant de devenir corapporteur puis coordinateur du groupe de travail sur la densité.

10H50 DENSITÉ : DE QUOI PARLE-T-ON ?

L'approche historique de la densité



Hervé Le Bras

Démographe et historien, enseignant à l'École des hautes études en sciences sociales (EHESS)

Ancien élève de l'École polytechnique, Hervé Le Bras est un démographe et historien, directeur de recherches émérite à l'Institut national d'études démographiques (INED) et directeur d'études à l'École des Hautes Études en Sciences Sociales (EHESS) où il a dirigé le laboratoire de démographie historique. Il a notamment été président du Conseil scientifique de la Délégation à l'aménagement du territoire (DATAR) en 2002-2003 et membre de la commission Attali pour la libération de la croissance française en 2007-2008. Il est fellow de Churchill College à l'Université de Cambridge. Il a également été professeur associé à l'Université de Genève, à l'Université du Michigan et à l'Université de Virginie. Auteur d'une cinquantaine d'ouvrages portant sur des sujets de société, il est l'un des plus grands spécialistes français en histoire sociale et en démographie

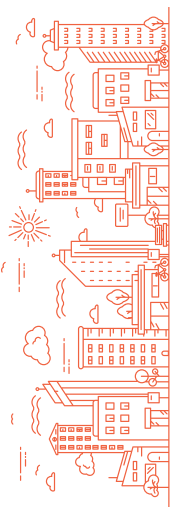
Densité, densification et métropolisation



Hélène Nessi

Maître de conférences en Urbanisme et Aménagement à l'Université Paris Nanterre, chercheuse au Laboratoire Architecture Ville Urbanisme Environnement (LAVUE)

Hélène Nessi est maîtresse de conférences en Urbanisme et Aménagement à l'université de Paris Nanterre et membre du laboratoire Lavue (UMR 7218 CNRS). Ses travaux portent sur les enjeux de gouvernance de l'aménagement des territoires périurbains. Ils traitent également des pratiques de ces habitants, de leur mobilité ainsi que les représentations qu'ils portent sur leur territoire. Cette double attention aux politiques et aux habitants l'amène à interroger à la fois la réception de certaines politiques par les habitants, comme celle de la densification par exemple, mais également les initiatives collectives visant à pallier l'absence de services dans les territoires en marges.



11H30 LA CONCERTATION FACE AUX DÉFIS DE LA DENSIFICATION

Pour une partie des habitants, la densification apparaît comme une potentielle menace pour leur cadre de vie, et par là-même pour leur qualité de vie, pouvant être à l'origine d'aménités négatives en matière d'encombrement des services marchands et publics, des voiries, des espaces publics, des transports.

Parallèlement, un constat de raréfaction du foncier et de concurrence des usages s'impose, à la fois du fait de l'augmentation continue de la population francilienne, de la diminution du nombre de personnes par foyer, et plus largement de la prise de conscience de l'importance de préserver les terres arables, agricoles et les espaces verts. Les documents de planification urbaine, en premier lieu le Schéma directeur de la Région Île-de-France (SDRIF) et le Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), prescrivent ainsi des orientations en termes de limitation de la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, ainsi que la nécessité d'augmenter les espaces verts de pleine terre. Parallèlement, la loi du 21 juillet 2023 précisant les modalités d'atteinte de l'objectif de zéro artificialisation nette (ZAN) a été adoptée.

Cette table-ronde propose de faire dialoguer élus, agences d'urbanisme et praticiens dans le but de faire émerger les pistes utiles à l'élaboration de projets urbains intégrant les attentes des habitants, en faveur d'une densification acceptable et désirable.

Une table-ronde en présence de :



Pascal Pelain

Maire de Villeneuve-la-Garenne,
Conseiller délégué de la Métropole du Grand Paris en charge du CoDev

Issu du monde de l'éducation populaire, Pascal Pelain a durant plusieurs années dirigé différents centres-sociaux culturels en Île-de-France. Parallèlement, il s'engage dès 2008 pour sa ville d'adoption, Villeneuve-la-Garenne, en devenant Maire-Adjoint au Conseil municipal. En 2020, Pascal Pelain est élu Maire de Villeneuve-la-Garenne (UDI), et devient Conseiller à la Métropole du Grand Paris, délégué au suivi du CoDev. En 2021, il devient par ailleurs Conseiller régional d'Île-de-France, délégué spécial aux Relations avec la Métropole du Grand Paris.



Vincent Fouchier

Directeur de la Prospective et du Conseil de Développement
à la Métropole Aix-Marseille-Provence

Docteur en urbanisme, Vincent Fouchier a notamment travaillé à l'élaboration de la politique nationale sur les métropoles en tant que conseiller à la Délégation interministérielle à l'aménagement du territoire et à l'action régionale (DATAR), de 2002 à 2005. Jusqu'en 2012, il a été Directeur Général Adjoint délégué au Schéma Directeur de la Région Île-de-France (SDRIF) au sein de l'Institut d'aménagement et d'urbanisme d'Île-de-France. Après avoir été directeur au sein de la mission interministérielle de préfiguration de la Métropole Aix-Marseille-Provence, de 2012 à 2016, il rejoint la Métropole à sa création en la qualité de Directeur Général Adjoint, chargé du projet métropolitain et du Conseil de Développement. Il est actuellement Directeur de la Prospective et du Conseil de Développement à la Métropole Aix-Marseille-Provence. Président du groupe Urbain de l'OCDE pendant 10 ans, de 2011 à 2021, il a publié plusieurs ouvrages et articles portant sur les politiques urbaines, la gouvernance métropolitaine, la densité, les villes nouvelles ou encore la concertation.



Nicolas Bauquet

Directeur Général de l'Institut Paris Région (IPR)

Nicolas Bauquet, ancien élève de l'École normale supérieure, agrégé et docteur en histoire, est Directeur général de l'Institut Paris Région (IPR) depuis juillet 2022. Spécialiste des politiques publiques, il a été conseiller à la prospective au cabinet de la présidente de la Région Île-de-France de 2021 à 2022. De 2018 à 2021, il a été directeur des études, puis directeur délégué à la transformation publique de l'Institut Montaigne. Auparavant, il a passé huit ans au service de la diplomatie d'influence française à Rome et à Taipei, capitale de Taïwan.



Christian Terrassoux

Président Délégué à la Fédération des Promoteurs Immobiliers de France (FPI France)

Engagé dans l'activité de la Fédération des Promoteurs Immobilier (FPI) depuis plus de 25 ans, Christian Terrassoux a présidé la FPI Île-de-France de 2014 à 2018 avant de devenir Président Délégué de la FPI France. Président-fondateur en 1989 de Pitch Promotion, présente dans tous les métiers de l'immobilier, il décide en 2016 de donner un nouvel élan à sa société en se rapprochant du groupe ALTAREA. Il participe ainsi à la construction d'un groupe leader dans le développement des métropoles. En 2019, il se consacre à sa holding familiale Terranova, où il poursuit ses investissements dans l'immobilier et l'hôtellerie. Plus récemment, il reprend ses activités dans la promotion immobilière en fondant Altana Promotion, avec une approche écoresponsable et qualitative « Bâtir pour demain avec exigence et passion ».



Alexandre Labasse

Directeur Général de l'Atelier Parisien d'Urbanisme (APUR)

Architecte DPLG, ancien Directeur général du Pavillon de l'Arsenal (2012-2023), Alexandre Labasse est aujourd'hui Directeur général de l'Atelier Parisien d'Urbanisme (APUR). Il est également président de l'École nationale supérieure d'architecture de Paris Versailles, membre de l'Académie d'architecture et des conseils d'administration de l'association Bâtiment Bas Carbone, de la Commission du Vieux Paris, de Paris & Co et de Paris Habitat.



Valérie Flicoteaux

Vice-Présidence du Conseil national de l'Ordre des architectes

Architecte DPLG, diplômée de l'École d'Architecture de Versailles, Valérie Flicoteaux est associée au sein de l'agence 3+1 Architectes, qu'elle a co-créée en 1998. Éluée au Conseil de l'Ordre des Architectes d'Île-de-France en 2006, elle y est élue Vice-présidente de 2009 à 2013, puis Vice-présidente du Conseil national en 2017. Elle représente, depuis 2017, le conseil de l'ordre au Conseil Supérieur de la Construction et de l'Efficacité Énergétique (CSCEE), intervenant notamment sur les sujets de l'aménagement urbain, de la construction durable et plus largement de la transition écologique. À ce titre, depuis juin 2022, elle participe étroitement aux travaux de Stratégie française pour l'énergie et le climat. La transition écologique est au cœur de sa pratique architecturale et de son engagement ordinal.

14H REGARDS INTERNATIONAUX SUR LA DENSITÉ

Les travaux menés par Haussmann et l'écriture paysagère du Paris moderne ont été un exemple pour de nombreuses villes dans le monde au début du XXe siècle. La ville-centre a toutefois été dépassée par un étalement urbain aux formes variées et aux conséquences pour les habitants toutes aussi différentes. Dans un moment où les objectifs de développement durable se heurtent au temps long de l'urbanisme et de l'aménagement, la ville moderne des boulevards augmentée de la ville industrielle et pavillonnaire composant la banlieue interroge les acteurs de la fabrique urbaine.

Cette table-ronde réunira décideurs publics et universitaires venus de différents pays et métropoles aux caractéristiques et aux défis similaires à la région parisienne, avec pour objectif de dresser une comparaison internationale des modes de gouvernance, des instruments et des réflexions portant sur la densification.

Une table-ronde en présence de :



Philippe Close
Bourgmestre de Bruxelles

Philippe Close est le Bourgmestre de la Ville de Bruxelles depuis 2017 et Vice-Président du Parti socialiste belge depuis 2019. Les défis de l'urbanisme et de la densité font partie intégrante de son mandat, notamment avec la mise en place du Good Move Pentagone, schéma de circulation entré en vigueur dans le centre-ville de Bruxelles en 2022.



Melinda Benkő
Maître de conférences en architecture à l'Université des sciences techniques et économiques de Budapest

Melinda Benkő est maître de conférences habilitée à diriger des recherches (HDR) en architecture au Département d'urbanisme de la Faculté d'architecture de l'Université des sciences techniques et économiques de Budapest, en Hongrie, qu'elle a dirigée entre 2012 et 2019. Ses recherches portent sur l'aménagement urbain, en explorant le rapport entre les formes urbaines et l'utilisation de l'espace. Elle a fondé un cycle de conférences biannuel en 2015, avec pour objectif de faire dialoguer les différents domaines de la recherche doctorale en architecture autour les défis liés à l'héritage matériel des villes post-socialistes de l'Europe centrale et orientale. Son travail a été soutenu par les bourses de l'Académie hongroise, d'Erasmus+, de Fulbright et de l'État français. Depuis 2012, elle participe régulièrement à des projets européens (URBACT, COST, Interreg Danube, TUD). Elle est actuellement Présidente de la Commission d'urbanisme, au sein du Comité d'architecture de l'Académie hongroise des sciences.



Andres Borthagaray
Architecte, Président de la Fondation Furban à Buenos Aires

Andrés Borthagaray est architecte, diplômé de l'Université de Buenos Aires en Argentine, de l'École Nationale d'Administration (ENA) en France, et docteur en géographie et urbanisme à l'Université Sorbonne Nouvelle. Il est président de la Fondation Furban à Buenos Aires et responsable de l'Institut pour la Ville en Mouvement (City On the Move Institut) – section Amérique latine. Il dirige un programme sur la conception et la gestion des villes intelligentes et inclusives, à l'École d'architecture, de design et d'urbanisme de l'Université de Buenos Aires. Ancien sous-secrétaire à la décentralisation, à la planification stratégique et aux transports au sein de la Ville de Buenos Aires, il a développé un axe de recherche sur les mobilités urbaines, leur gouvernance et les implications sociales des transitions énergétiques et numériques, notamment dans les villes d'Amérique latine.



Roland Krebs

Urbaniste, Directeur de l'agence SuperWien à Vienne (Autriche)

Urbaniste et designer localisé à Vienne, en Autriche, Roland Krebs travaille à l'élaboration de plans stratégiques urbains afin de lutter contre l'étalement urbain. Depuis 1999, il a acquis une expérience internationale dans des projets de planification et de conception urbaines en Amérique latine, dans les Caraïbes, en Asie centrale et du Sud, en Europe centrale et du Sud-Est et en Afrique. Membre des chambres des architectes et des ingénieurs de Vienne et de Berlin, il est par ailleurs expert au sein du programme européen URBACT. Il enseigne l'urbanisme et le design à l'Université technique de Vienne, à l'Université des sciences appliquées de Vienne ainsi qu'à l'Université d'art et de design industriel de Linz. Il est co-fondateur et Directeur de l'agence d'urbanisme SuperWien.



Carlo Salone

Professeur de Géographie économique et politique à l'Université de Turin

Carlo Salone est professeur de Géographie économique et politique à l'Université de Turin, en Italie, où il enseigne le développement territorial et la valorisation du patrimoine culturel urbain. Il est membre du Conseil Scientifique au Département Interuniversitaire d'Études et de Planification Régionales et Urbaines de l'École polytechnique de Turin et de l'Université de Turin. Il a été professeur invité à l'Université Paris Est Créteil (UPEC), à l'Université Paris-Cité et à l'École des hautes études en sciences sociales (EHESS). Ses intérêts principaux de recherche concernent les politiques territoriales, le développement régional, le nouveau régionalisme et, plus récemment, le rôle ambivalent de la culture et de l'art dans le développement urbain, sujets sur lesquels il a publié des monographies et des articles dans des revues nationales et internationales.



Iván Tosics

Sociologue, co-Directeur de l'Institut de Recherche Métropolitain de Budapest

Iván Tosics est sociologue et co-directeur de l'Institut de Recherche Métropolitain de Budapest, en Hongrie, et enseignant à l'Université de Pécs, au sein du Département d'études politiques. Expert au sein du programme européen URBACT entre 2011 et 2022, il est aujourd'hui vice-président du Réseau européen pour la recherche sur le logement (ENHR) et de l'Association européenne pour la recherche urbaine (EURA). Rédacteur à la revue « Urban Research and Practice », il publie de nombreux articles sur des sujets tels que le développement urbain intégré, la rénovation urbaine, les métropoles, les politiques urbaines de l'Union européenne ainsi que les dilemmes de développement urbain post-Covid.





15H30 LES DÉMARCHES ET LES OUTILS EN FAVEUR D'UNE DENSIFICATION RÉUSSIE

À la suite des tables-rondes sur la concertation comme instrument d'une densification réussie et la comparaison internationale des modes de gouvernement de la densité, cette dernière table-ronde concernera la mise en valeur des bonnes pratiques. En effet, il ne s'agit pas seulement de comprendre comment fonctionne le processus de densification ; il est également nécessaire d'analyser la part prise par chacun des acteurs du territoire dans cette dynamique (élus, architectes, urbanistes, paysagistes, promoteurs et spécialistes des questions foncières) et de faire émerger les instruments existants favorisant la réussite de projets de densification.

Une table-ronde en présence de :



Luc Carvounas

Maire d'Alfortville, Vice-Président de la Métropole du Grand Paris délégué au Tourisme

Sénateur de 2011 à 2017 et député de 2017 à 2020, Luc Carvounas est Maire d'Alfortville (PS) depuis 2012. Il est par ailleurs Président national de l'Union Nationale des Centres Communaux d'action sociale (UNCCAS) et Vice-Président de la Métropole du Grand Paris délégué au Tourisme. Luc Carvounas est l'auteur de plusieurs ouvrages et articles pour la Fondation Jean-Jaurès, avec notamment sa dernière publication consacrée à « La densité harmonieuse : une solution politique à la crise du logement », parue en août 2023.



Nicolas Chabanne

Architecte, Président de l'agence Chabanne

Nicolas Chabanne est architecte et président de l'agence Chabanne depuis 2011, agence d'architecture et d'ingénierie spécialiste des ouvrages complexes depuis 50 ans. La valeur ajoutée de l'agence réside dans le maillage de ses compétences qui lui permet d'aborder les projets avec une vision écoresponsable globale. Chabanne se veut incubateur de projets durables : depuis plus de 15 ans, l'agence conçoit des équipements en considérant aussi bien la réduction de leurs consommations énergétiques que l'impact carbone de leur construction.



Thierry Lajoie

Directeur Général Délégué du groupe Quartus, ancien Directeur Général de Grand Paris Aménagement de 2013 à 2020

Juriste de formation, Thierry Lajoie conjugue une expérience publique et privée au service des territoires. Il a à son actif 10 ans d'expérience en décision publique au sein de cabinets ministériels, 10 ans de gestion d'établissements publics puis 20 ans de direction générale d'entreprise publique ou privée (start up, family office, entreprises publiques locales, établissements publics d'aménagement, société anonyme). Après avoir transformé l'Agence foncière et technique de la région parisienne (AFTRP) en Grand Paris Aménagement (GPA), dont il a été Directeur Général de 2013 à 2020, il a rejoint le promoteur immobilier QUARTUS, présidé par Emmanuel Launiau, en la qualité de Directeur Stratégie et Finances, puis Directeur Général délégué.



Jacques Ferrier

Architecte, Fondateur de l'Agence Ferrier Marchetti Studio

Jacques Ferrier est architecte et urbaniste. Diplômé de l'École d'architecture de Paris-Belleville et de l'École Centrale de Paris, il crée son agence à Paris en 1993 et travaille en France et à l'international. Ses projets poussent à concevoir une architecture pour une société créative et durable. Professeur des écoles d'architecture, il a été nommé Chevalier de l'Ordre National du Mérite et Chevalier des Arts et des Lettres.



Ingrid Taillandier

Architecte, Fondatrice de l'agence
ITAR Architectures

Architecte, diplômée de l'École d'architecture de Paris-Belleville et d'un master de l'université de Columbia à New York, Ingrid Taillandier a collaboré en France et à l'international avec Philippe Gazeau, Richard Meier et Behnisch & Partners avant de fonder l'agence ITAR en 2006. Ses projets tiennent à apporter à l'utilisateur un enrichissement de son quotidien où lumière naturelle, espaces appropriables et ouverts permettent d'habiter simultanément la ville et son logement. En 17 ans, ITAR est intervenu en neuf comme en réhabilitation et réalise logements et bureaux. Ingrid Taillandier enseigne depuis 2005 en école d'Architecture, à Paris-La Villette et depuis 2011 à Versailles, où s'exercent son plaisir de transmettre le goût d'une architecture inventive et réfléchie. Elle est commissaire scientifique de l'exposition « L'invention de la Tour Européenne » présentée au Pavillon de l'Arsenal à Paris en 2009, mettant en lumière le regard et les expériences d'architectes européens sur le sujet de la construction des tours.



Sylvie Salles

Professeure à l'École Nationale
Supérieure de Paysage de Versailles

Sylvie Salles est professeure en projet de paysage à l'École nationale supérieure de paysage de Versailles. Ses recherches au Laboratoire de recherche en projet de paysage (Larep) portent sur les relations entre paysage, écologie et urbanisme dans la transition des territoires. Au fil des recherches qu'elle a dirigées sur la reconquête des fronts d'eaux, les souterrains urbains (Projet national Ville 10D porté par le Ministère de l'Écologie et du Développement durable, 2013-2016), la périurbanisation vue depuis le rural (programme PUCA, 2012-2014), la ville-paysage (ERA-NET Urban Europe, 2017-2020), l'action métropolitaine par le paysage (POPSU Aix-Marseille-Provence Métropole, 2019-2023), elle explore le rôle du paysage dans des modes de développement attentifs aux dynamiques du vivant.



Marc Kaszynski

Président du Laboratoire d'Initiatives Foncières Territoriales Innovantes (LIFTI)

Diplômé de l'École Centrale de Lille, Docteur en Sciences Economiques et Sociales, Marc Kaszynski a rejoint le ministère de l'Équipement avant de devenir Directeur Général de l'Établissement Public Foncier (EPF) Nord-Pas-de-Calais de 1996 à 2015. Président de l'Association des études foncières (ADEF) de 1997 à 2013, il est aujourd'hui président du groupe de travail Sites et Sols Pollués au Conseil supérieur de la prévention des risques technologiques (CSPRT) ainsi que président et fondateur du Laboratoire d'Initiatives Foncières et Territoriales Innovantes, le LIFTI, depuis 2016.

17H - CLÔTURE & COCKTAIL

